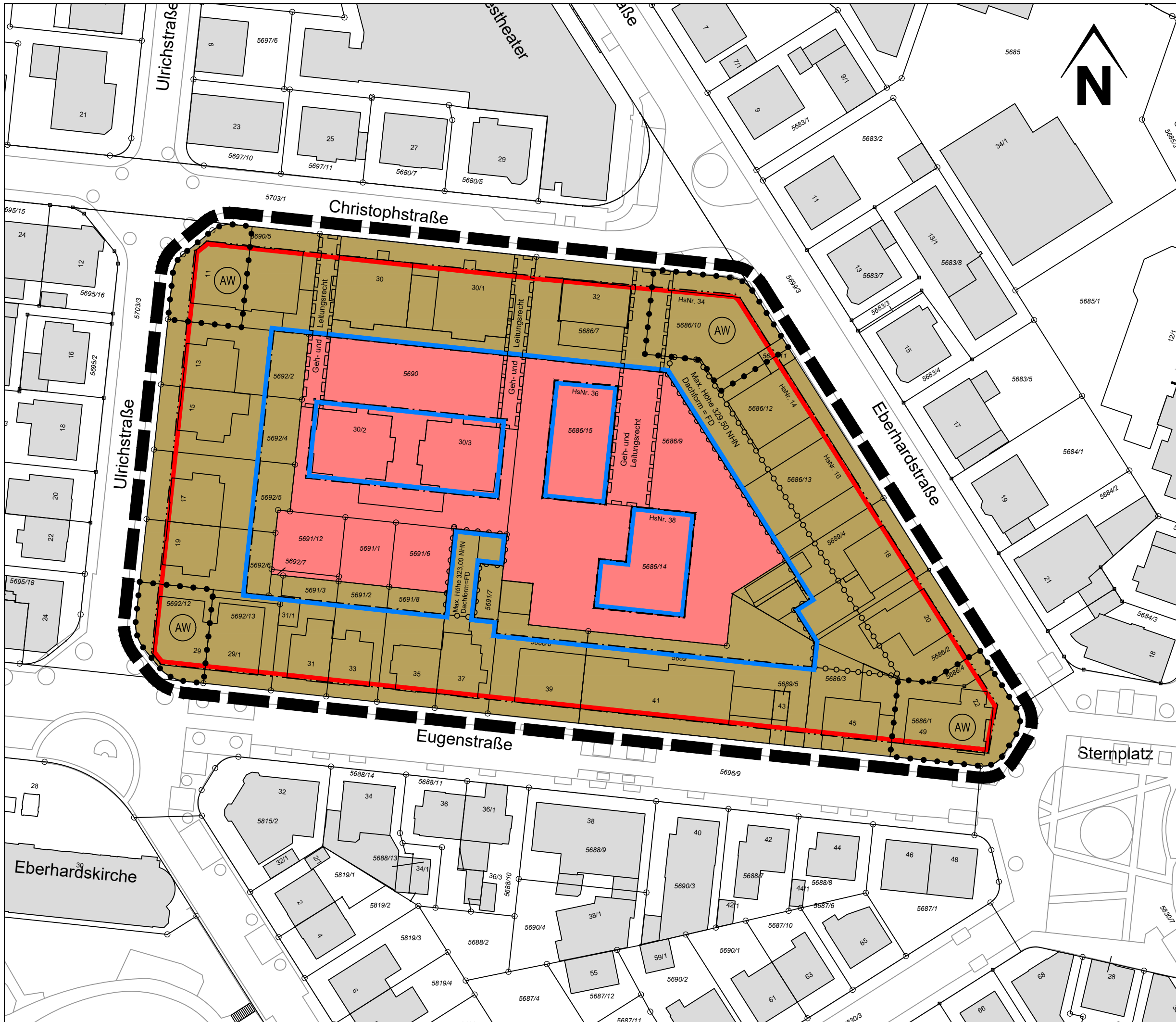


R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Zwischen Sternplatz und Christophstraße\BPlan\2024-02-01_BPlan_Entwurf__BaurechtFlächen_Zw Sternplatz und Christophstraße\Bebak.dwg



Zeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- FD Flachdach
- Baulinie
- Baugrenze
- GR Geh- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- AW Ausschluss von Wohnnutzungen im EG in Räumen welche an der Straßenseite liegen Siehe Festsetzungen
- ○ ○ ○ ○ Bereich mit Höhenbegrenzung und Dachform

Höhensystem DHHN 2016



Stadtplanung
 Bebauungsplanentwurf
Zwischen Sternplatz und Christophstraße

Maßstab: 1:750
 Datum: 26.01.2024