

Baugebietsentwicklung „Schaibleshalde“ Hagelloch, vorgesehene externe Beauftragungen und Leistungen

Leistungsbereich 1 Projektmanagement

Koordination

- Funktion als zentrale Anlaufstelle für Stadtverwaltung, Projektteam, Stadtpolitik sowie Anrainer und Betroffene
- Erstellung, Fortschreibung Projektzeitplan mit Meilensteinen
- Terminkoordination durch alle Projektphasen
- Einrichtung und Koordination Arbeitsgruppen (mit Stadtverwaltung und/oder Projektteam)
- Vermittlung zwischen Interessen und Anliegen unterschiedlicher Ebenen
- Definition und Koordination von Schnittstellen zwischen den einzelnen Planungsgewerken
- Versicherungsmanagement
- Interne Fristsetzung und -überprüfung

Verwaltung aller Beauftragungen

- Fortschreibung jährlicher Honorarkosten
- Prüfung Nachträge und Rechnungen

Jours fixes unter den Auftragnehmern

- Koordination, Moderation, Teilnahme und Einberufung regelmäßiger Jours fixes

Lenkungskreise mit Auftraggeber

- Koordination, Moderation, Teilnahme und Einberufung regelmäßiger Treffen der Lenkungskreise

Gremienarbeit

- Regelmäßige Sachstandsinformation in den Gremien (Stadtrat, Ausschüsse, Ortschaftsrat)
- Vorbereitung und Sitzungsteilnahmen zu erforderlichen Beschlüssen

Fördermittelbewirtschaftung

- Prüfung ggf. relevanter Fördermöglichkeiten
- Vorbereitung der Antragstellungen
- Abwicklung Programme

Gesamtwirtschaftliche Betrachtung

- Erstellung / Fortschreibung einer Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Bereitstellung für Verwaltung und Projektteam

Behördenkommunikation

- Abstimmung mit Behörden
- Organisation / Vorbereitung Einholung erforderlicher Genehmigungen

Beauftragung und Koordinierung rechtlicher Beratung (bei Bedarf)

- Beauftragung juristische Beratung
- Schnittstelle zwischen Beratung und Verwaltung

Laufende Öffentlichkeitsarbeit

- Auswahl passender Formate und Zeitpunkte für ÖA
- Pressearbeit in Abstimmung 001
- Vorhabenliste bestücken

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Durchführung von Informations- und Beteiligungsveranstaltungen

Bedarfsermittlung und -abfrage weiterer Leistungen

- Bedarfsermittlung und -abfrage
- Vorbereitung Ausschreibung und Beauftragung der weiteren Leistungen z.B. Umweltbericht, Neuvermessung, Baugrunderkundung

Grundstücksvermarktung

- Übergeordnete Steuerung
 - Erarbeitung Vermarktungskonzept
 - Pachtmanagement
 - Ermittlung Orientierungswerte für Festlegung Bauplatzpreise
 - Leitung / Koordination der Vergabekommission
 - Unterstützung bei Grundstücksverkäufen
 - Abwicklung Rückläufer
 - Weitere Betreuung Bauwilliger
- Einzelbauplatzvergabe
 - Erarbeitung Verfahrensstruktur
 - Erstellung Vergaberichtlinie
 - Betreuung Vergabe Einzelbauplätze (Baupilot)
- Konzeptvergaben für Geschosswohnungsbau
 - Erarbeitung Verfahrensstruktur
 - Erstellung Vergabeunterlagen inkl. Anforderungskatalog und Bewertungsmatrix
 - Betreuung der Konzeptvergaben (Baupilot)

Leistungsbereich 2 Stadt- und Bauungsplanung

Städtebaulicher Entwurf

- Erarbeitung städtebaulicher Eckpunkte
- Erstellung städtebaulicher Entwurf nach Merkblatt 51
- Diverse besondere Leistungen wie workshop mit Ortsbeirat, Modell

Bebauungsplanung

- Bebauungsplan (§ 19, 21 HOAI)
- Div. besondere Leistungen in den Bereichen:
 - Zuarbeit zu Verfahrens- und Projektsteuerung
 - Qualitätssicherung
 - Verfahrensbegleitende Leistungen
 - Leistungen zur Vermarktung

Leistungsbereich 3 Erschließungsplanung

Verkehrsanlagen (Los 1)

- Planung Verkehrsanlagen (§§ 45-48 HOAI)
 - Anlieger- und Sammelstraßen
 - Wege in bewegtem Gelände
 - Verkehrsberuhigte Bereiche
- Koordinierte Leitungsplanung (bes. Leistung gem. Anlage 13 HOAI, LPH 5)
 - Entwässerung
 - Freianlagen
 - Versorgungsträger
- Planungsbegleitende Vermessung (gem. Anlage 1 HOAI)
- Bauvermessung (gem. Anlage 1 HOAI)
- örtliche Bauüberwachung (bes. Leistung gem. Anlage 13 HOAI, LPH 8)

Entwässerung (Los 2)

- Planung Ingenieurbauwerke (§§ 41-44 HOAI)
 - Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung für Schmutz- und Niederschlagswasser
- Planungsbegleitende Vermessung (gem. Anlage 1 HOAI)
- Bauvermessung (gem. Anlage 1 HOAI)
- örtliche Bauüberwachung (bes. Leistung gem. Anlage 12 HOAI, LPH 8)

Freianlagen (Los 2)

- Planung der Freianlagen (§§ 38-40 HOAI)
 - Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen sowie an Ortsrändern