

**Universitätsstadt Tübingen**

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat  
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
Projektleitung ZOB Europaplatz  
Korth, Dr. Katrin Telefon 07071 204 - 2767  
Gesch. Z.: 023-24-043/

Vorlage 113/2024  
Datum 16.05.2024

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Landschaftsbauarbeiten Anlagenpark Süd:  
Vergabebeschluss**

**Bezug:** 74/2024

Anlagen:

---

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Anlagenpark Süd erfolgt an die Firma Heim GmbH, Garten- und Landschaftsbau, Bonlanden 26, 72072 Tübingen zum Angebotspreis von 1.013.448,40 € (brutto).

**Finanzielle Auswirkungen**

<b>Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm</b>							
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Einzahlungs- und Auszahlungsarten</b>	<b>Bisher finanziert</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>VE 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>	<b>Gesamtkosten</b>
<b>7.511009.1006.03 Europaplatz, Gebiet IIb Anlagenpark Mitte</b>		<b>EUR</b>					
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.123.330	1.794.000	0	333.000	0	2.750.330
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>1.123.330</b>	<b>1.794.000</b>	<b>0</b>	<b>333.000</b>	<b>0</b>	<b>2.750.330</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-4.238.174	-1.020.000	-1.400.000	-1.232.000	-348.000	-6.733.382
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-4.238.174</b>	<b>-1.020.000</b>	<b>-1.400.000</b>	<b>-1.232.000</b>	<b>-348.000</b>	<b>-6.733.382</b>
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.114.844</b>	<b>774.000</b>	<b>-1.400.000</b>	<b>-899.000</b>	<b>-348.000</b>	<b>-3.983.052</b>
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-4.238.174</b>	<b>-1.020.000</b>	<b>-1.400.000</b>	<b>-1.232.000</b>	<b>-348.000</b>	<b>-6.733.382</b>

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem PSP-Element 7.511009.1006.03 „Europaplatz, Gebiet IIb Anlagenpark Mitte“ bereit.

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für das Projekt ZOB Europaplatz wurde am 19.12.2019 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 268a/2019). Der jetzige Beschluss umfasst die Realisierung der Landschaftsbauarbeiten für den Bereich Anlagenpark Süd.

2. Sachstand

Die Leistung wurden gemäß den Vergaberichtlinien europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben. Das Angebot der Firma Heim liegt unter der Kostenberechnung.

3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgende Firma zu beauftragen:

**Heim GmbH, Garten- u. Landschaftsbau**

Angebotspreis brutto 1.013.448,40 €

4. Ergänzende Informationen

Der Bau der Südseite des Anlagenparks zwischen Seeterrasse und ehemaligem Parkwärterhäuschen ist der nächste Abschnitt der Umgestaltung des Anlagenparks. Die Inhalte der jetzt ausgeschriebenen Leistungen hat der Gemeinderat mit der Vorlage 74/2024 beschlossen. Die Arbeiten sollen im Juni 2024 beginnen.