

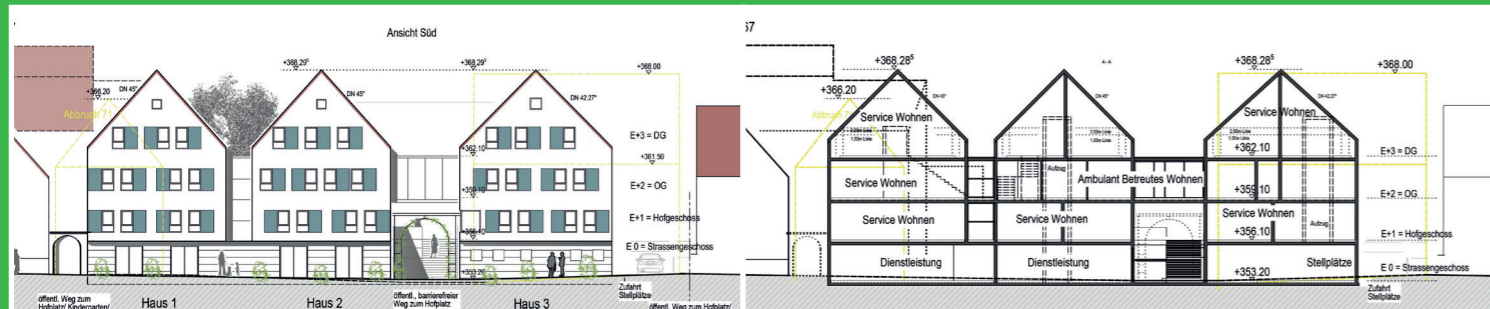
UNTERJESINGEN.

GUT.

LEBEN.

IN JEDEM ALTER! eG

www.unterjesingen-gut-leben.de



»FAIRER WOHNEN« AUCH IN UNTERJESINGEN

Wir bauen »Auf der Mauer« ein Gebäude mit insgesamt ca. 1.150 qm vermietbarer Fläche.

Es werden entstehen:

- 16 barrierefreie Wohnungen mit durchschnittlich etwa 40 qm. Davon werden neun Wohnungen geförderter Wohnraum für Menschen mit Wohnberechtigungsschein zu Preisen 30% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete vermietet.
- Eine ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaft mit acht Plätzen. Die Miete wird 30% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen.
- Zwei Wohnungen für Pflege- / Betreuungskräfte mit Wohnberechtigungsschein zu Mietpreisen 30% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete.
- Eine Gewerbeeinheit für eine Hausarztpraxis.

Damit erfüllen wir die Kriterien des Tübinger Programms »Fairer Wohnen« für die Stadtteile – teilweise gehen wir sogar darüber hinaus.

DIE SCHEUER – UNTERJESINGENS NEUES »WOHNZIMMER«

Zum Ensemble gehört die denkmalgeschützte Scheuer aus dem Jahr 1679. In der Scheuer soll der neue Bürgertreff entstehen:

Als »gute Stube« Unterjesingens, wo wir z. B. Kaffee oder Wein trinken können, als Veranstaltungsort für Vorträge, Konzerte, Podiumsdiskussionen, Lesungen, Kabarett und vieles mehr, sowie zur Vermietung für private Feiern.

Im Innenhof vor der Scheuer wird ein Treffpunkt in der Ortsmitte im Freien entstehen.

Wir hoffen, dass wir den Umbau ohne Fremdkapital vollständig aus Genossenschaftsanteilen und Mitgliederdarlehen finanzieren und durch Eigenleistungen stemmen können, damit wir den Raum günstig vermieten oder an gemeinnützige Vereine und bürgerschaftlich engagierte Gruppen aus Unterjesingen auch kostenlos vergeben können.

AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFT

Auch mit Unterstützungs- und Pflegebedarf selbstbestimmt leben und wohnen: Das wird für acht Personen mit einem Pflegegrad in der geplanten ambulant betreuten Wohngemeinschaft möglich sein.

In dieser von Angehörigen und bürgerschaftlich Engagierten gemeinsam verantworteten Wohnform stehen eine gute Betreuung und bedarfsgerechte Alltagsgestaltung im Mittelpunkt des Handelns.

Klares Ziel ist es, pflegebedürftigen Menschen ein Leben in einer familienähnlichen Atmosphäre zu ermöglichen, die Geborgenheit und Sicherheit vermittelt, gleichzeitig aber auch größtmögliche Selbstständigkeit bietet. Die Mieter*innen werden dabei rund um die Uhr entsprechend ihrer Fähigkeiten und Wünsche von Alltagsbegleiter*innen sowie Pflegekräften fachgerecht unterstützt und gefördert.

DIE GENOSSENSCHAFT – WIR FREUEN UNS, WENN SIE MITMACHEN!

Eine Genossenschaft ist ein (wirtschaftlicher) Zusammenschluss von Menschen, um ihre Ziele gemeinsam besser zu erreichen.

Wer kann Mitglied werden?

- Alle, die für sich oder ihre Angehörigen Wohnraum oder einen Pflegeplatz im Projekt »Auf der Mauer« suchen.
- Alle, die die Scheuer nutzen möchten als Bürgertreff, Veranstaltungsraum, Location für private Feste und und und ..., kurz gesagt als unser gemeinsames »Wohnzimmer«, als neues Herz und Mitte von Unterjesingen.
- Menschen, die Geld in einem sinnvollen regionalen Projekt anlegen möchten.
- Auch juristische Personen, z. B. Vereine, Stiftungen oder Unternehmen, können Mitglied werden.

Was heißt es, Mitglied zu werden?

Ein Genossenschaftsanteil kostet 500 Euro. Sie können bis zu 400 freiwillige Genossenschaftsanteile erwerben. Dafür erhalten Sie Stimmrecht in der Generalversammlung und können mitbestimmen und Sie haben ein Anrecht auf eine mögliche Rendite.

Wer einziehen möchte, muss Wohnungspflichtanteile einbringen, je nach Größe der Wohnung und je nachdem, ob es sich um eine Sozialwohnung handelt oder nicht.

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, der Genossenschaft ein Mitgliederdarlehen zwischen 2.500 und 25.000 Euro zu geben.

FAIR & MEHR – DAS GANZE PROJEKT:



16 barrierefreie Wohnungen
davon neun für Menschen mit Wohnberechtigungsschein.
Zwischen 24 und 55 m²



Ambulant betreute Pflege-WG
mit 8 Plätzen.
Insgesamt ca. 288 m²



2 Wohnungen für Pflege- / Betreuungskräfte
mit Wohnberechtigungsschein.
Je Wohnung ca. 42 m²



Hausarztpraxis
Die bestehende Unterjesinger Hausarztpraxis wird Teil des Projekts werden.
ca. 160 m²



Scheuer
als Bürgertreff, Veranstaltungsraum und Ort für Feste.
ca. 144 m²

**WAS DEM EINZELNEN
NICHT MÖGLICH IST,
DAS VERMÖGEN VIELE.**

Friedrich Raiffeisen, 1818–1888,

Mitbegründer der genossenschaftlichen Bewegung in Deutschland



SO ERREICHEN SIE UNS:

Unterjesingen.gut.leben – in jedem Alter eG

Sandäckerstraße 4

72070 Tübingen-Unterjesingen

Telefon 07073 9101347, Fax 07073 50207

genossenschaft@unterjesingen-gut-leben.de

www.unterjesingen-gut-leben.de

Eingetragen ins Genossenschaftsregister beim AG Stuttgart: GenR 720225

Gefördert im Programm »Quartiersimpulse«



DAS PROJEKT WIRD EIN GROSSER GEWINN FÜR GANZ UNTERJESINGEN WERDEN.

Michael Rak, Ortsvorsteher Unterjesingen

www.unterjesingen-gut-leben.de