

Rechtlich-Raumordnerische Restriktionen

Restriktionseinstufung

Potenzialflächen ohne Restriktion	→ 12 ha
P.-flächen mit geringen Restriktionen	→ 183 ha
P.-flächen mit mittleren Restriktionen	→ 75 ha
P.-flächen mit mittelhohen Restriktionen	→ 1.010 ha
P.-flächen mit hohen Restriktionen	→ 1.202 ha
Betrachtung von Flächen ≥ 1 ha	2.482 ha

Restriktionseinstufung bei Agri-PV (ausschließlich)

P.-flächen mit geringen Restriktionen	→ +109 ha
P.-flächen mit mittleren Restriktionen	→ +115 ha
P.-flächen mit mittelhohen Restriktionen:	- 224 ha

Weitere zu prüfende mögliche Einschränkungen

- Denkmalschutz, punktuell
- Naturdenkmal, punktuell
- Generalwildwegeplan national
- Generalwildwegeplan land

Privilegierungskorridor nach §35 Abs. 1 Nr. 8bb BauGB

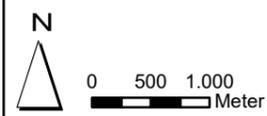
- ▭ 200 m Korridor Abstand zu 2-gleisigen Schienenwegen

Freiflächen-PV Bestand

- ▭ Freiflächen-PV Bestandsanlagen (Lustnauer Ohren und Traufwiesen)

Allgemein

- ▭ Untersuchungsgebiet
- ▭ Ortsteile
- Hauptverkehrsachsen



GefaÖ
Gesellschaft für angewandte Ökologie und Umweltplanung mbH
In den Weinäckern 4, 69168 Wiesloch
www.gefaoe.de | info@gefaoe.de

Fachbereich PLANUNG UMWELT
Felix-Dahn-Strasse 6 • 70597 Stuttgart
Tel. 0711/ 97668-0 • stuttgart@gefaoe.de



	Datum	Name	GIS-Analyse zur Ermittlung des Freiflächen-Solaranlagen-Potenzials der Universitätsstadt Tübingen
bearb.	09.09.2024	JE	
gez.	09.09.2024	JE	
gepr.	09.09.2024	We	

Rechtlich-Raumordnerische Restriktionen	
09.09.2024	Maßstab 1 : 60.000 (DinA1)