

## Prüfschema - Restriktionseinteilung

### Potenzialflächen mit hohen Restriktionen

**Restriktionsstufe 4**  
**Materiell-fachrechtliche und raumordnerische Umweltrestriktionen**  
 (nicht abwägbare Belange, Überwindbarkeitshürde hoch)

- Naturschutzgebiet (NSG)
- Naturdenkmal, flächenhaft
- Regionale Grünzäsur
- Geschütztes Biotop (Offenlandbiotopkartierung)
- Natura-2000-Magere Flachland-Mähwiese (FFH Mähwiese) (A, B, C)
- Streuobst
- Kernfläche Landesbiotopverbund (trocken, mittel, feucht)
- Wasserschutzgebiet (WSG) Zone I
- 50 m Abstand zu Gewässer 1. Ordnung/ stehende Gewässer < 1 ha
- 10 m Gewässerrandstreifen

### Potenzialflächen mit mittelhohen Restriktionen

**Restriktionsstufe 3**  
**Materiell-fachrechtliche und raumordnerische Umweltrestriktionen**  
 (Ausschluss unter Bedingungen ggf. überwindbar)

- Überschwemmungsgebiet (ÜG) (RVO, HQ100)
- Natura-2000-Gebiet (FFH-Gebiet)
- Natura-2000-Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Wasserschutzgebiet (WSG) Zone II
- RP: Vorranggebiet (VRG) Regionaler Grünzug\*
- RP: Regionales Vorranggebiet (VRG) Landwirtschaft\*\*
- RP: Vorranggebiet (VRG) Abbau & Sicherung oberflächennaher Rohstoffe inkl. 100 m Abstand

### Potenzialflächen mit mittleren Restriktionen

**Restriktionsstufe 2**  
**Raumordnung und Fachrecht**  
 (abwägbare Belange)

- RP: Regionales Vorbehaltsgebiet (VBG) Naturschutz und Landschaftspflege
- Landesweiter Biotopverbund Kernräume (trocken, mittel, feucht)
- Denkmalschutzflächen
- Landesweiter Biotopverbund Offenlandkulisse Feldbrüter
- Naturpark
- Ökokontoflächen
- BVP Tübingen Schwerpunkträume und Suchräume für Feldbrüter -> Einzelfallprüfung, wenn BVP vorliegend

### Potenzialflächen mit geringen Restriktionen

**Restriktionsstufe 1**  
**Flächennutzungsplanung, Landschaftsplanung, sonstige Belange des Fachrechts** (abwägbare Belange)

- FNP (geplante Gebiete WA/GE/MI/SO)
- Landesweiter Biotopverbund Suchraum 500
- Landesweiter Biotopverbund Suchraum 1000 (ohne 500)
- Landwirtschaft Flurbilanz 2022
- Baulichen Anlagen entgegenstehende Ziele/Maßnahmen des Landschaftsplans (Vorentwurf 2017) -> Einzelfallprüfung
- BVP Tübingen Verbundachsen-> Einzelfallprüfung, wenn BVP vorliegend

\*RP aktuell: nur wenn außerhalb von Bereichen mit bes. Bedeutung für das Landschaftsbild;  
 RP Entwurf 2025: ohne Einschränkung

\*\*RP aktuell: nur wenn Agri-PV; RP Entwurf 2025: digitale Flurbilanz Vorbehaltsflur II, Grenzflur,  
 Untergrenzflur zulässig; Vorrangflur und Vorbehaltsflur I nur wenn Agri-PV