

Beispiele zur Verdeutlichung der Auswirkungen der Kfz-Stellplatzsatzung und einer weiteren Reduzierung:

Die nachfolgenden Bauvorhaben wurden in den letzten Jahren von der Baurechtsbehörde genehmigt.

Bauvorhaben mit 106 Wohneinheiten mit einem Wohnungsmix

Wohnungsgröße	Anzahl der Wohnungen = Notwendige Kfz-Stellplätze ohne Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit <u>aktuell gültiger</u> Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit einer <u>weiteren Reduzierung um jeweils 0,2</u> bei den Wohnungsgrößen
Unter 45 m ²	24	24 x 0,6 = 14,4	24 x 0,4 = 9,6
Ab 45 m ² bis unter 65 m ²	31	31 x 0,8 = 24,8	31 x 0,6 = 18,6
Ab 65 m ² bis unter 95 m ²	38	38 x 0,9 = 34,2	38 x 0,7 = 26,6
Ab 95 m ²	13	13 x 1,0 = 13,0	13 x 0,8 = 10,4
Gesamt	106	86,4	65,2

Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund einer guten ÖPNV-Anbindung	$86,4 - (106 \times 0,2) = 65,2$	$65,2 - (106 \times 0,2) = 44$
Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund eines Mobilitätskonzeptes	$65,2 - (106 \times 0,1) = 54,6$	Regelung entfällt
Summen	<p>→ gerundet 55 notwendige Kfz-Stellplätze</p> <p>→ 52 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung</p>	<p>→ gerundet 44 notwendige Kfz-Stellplätze</p> <p>→ 42 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung</p>

Bauvorhaben mit 36 Kleinstwohnungen

Wohnungsgröße	Anzahl der Wohnungen = Notwendige Kfz-Stellplätze ohne Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit <u>aktuell gültiger</u> Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit einer <u>weiteren Reduzierung um jeweils 0,2</u> bei den Wohnungsgrößen
Unter 45 m ²	36	$36 \times 0,6 = 21,6$	$36 \times 0,4 = 14,4$
Ab 45 m ² bis unter 65 m ²	0	0	0
Ab 65 m ² bis unter 95 m ²	0	0	0
Ab 95 m ²	0	0	0
Gesamt	36	21,6	14,4

Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund einer guten ÖPNV-Anbindung		$21,6 - (36 \times 0,2) = 14,4$	$14,4 - (36 \times 0,2) = 7,2$
Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund eines Mobilitätskonzeptes		$14,4 - (36 \times 0,1) = 10,8$	Regelung entfällt
Summen		<p>→ gerundet 11 notwendige Kfz-Stellplätze</p> <p>→ 30 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung</p>	<p>→ gerundet 7 notwendige Kfz-Stellplätze</p> <p>→ 20 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung</p>

Bauvorhaben mit 19 Wohnungen, ohne Kleinstwohnungen

Wohnungsgröße	Anzahl der Wohnungen = Notwendige Kfz-Stellplätze ohne Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit <u>aktuell gültiger</u> Satzung	Notwendige Kfz-Stellplätze mit einer <u>weiteren Reduzierung um jeweils 0,2</u> bei den Wohnungsgrößen
Unter 45 m ²	0	0	0
Ab 45 m ² bis unter 65 m ²	8	$8 \times 0,8 = 6,4$	$8 \times 0,6 = 4,8$
Ab 65 m ² bis unter 95 m ²	9	$9 \times 0,9 = 8,1$	$9 \times 0,7 = 6,3$
Ab 95 m ²	2	$2 \times 1,0 = 2$	$2 \times 0,8 = 1,6$
Gesamt	19	16,5	12,7

Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund einer guten ÖPNV-Anbindung	$16,5 - (19 \times 0,2) = 12,7$	$12,7 - (19 \times 0,2) = 8,9$
Mit zusätzlicher Reduzierung aufgrund eines Mobilitätskonzeptes	$12,7 - (19 \times 0,1) = 10,8$	Regelung entfällt
Summen	<ul style="list-style-type: none"> ➔ gerundet 11 notwendige Kfz-Stellplätze ➔ 57 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ gerundet 9 notwendige Kfz-Stellplätze ➔ 47 % der notwendigen Kfz-Stellplätze ohne Satzung