

Verfahrens- und Datenübersicht			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tropenlinik“			Gemarkung Tübingen
			Stadtgebiet / Stadtteil Nordstadt
Baugebiet: Sondergebiet „Klinikgebiet mit Einrichtungen für soziale Zwecke“			Gebietsgröße: ca. 3,2 ha
Baugrundstücke:	Wohneinheiten:	Gewerbeneinheiten:	Baudichte in E / ha
Sonstige Nutzung:			Brutto: Netto:
Übereinstimmung mit FNP: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anpassung <input type="checkbox"/> Fortschreibung			
<u>Anlass der Planung</u> Das Paul-Lechler-Krankenhaus hat sich über die Jahre vom Tropenkrankenhaus zum Akutkrankenhaus für Innere Medizin gewandelt. Seit ca. 5 Jahren steht die Spezialisierung innerhalb der Inneren Medizin auf ältere Patienten im Vordergrund. Die Analyse des Immobilienbestandes hat für die Tropenlinik Paul-Lechler-Krankenhaus einen Sanierungsrückstau sowie ein großes Flächendefizit aufgezeigt. Mit Blick auf die langfristige Konkurrenzfähigkeit hat sich das Difäm für den Neubau eines Bettenhauses mit Anbindung an die medizinische und versorgungstechnische Infrastruktur im bestehenden Klinikgebäude entschieden. Die Planungen sind vom geltenden Planungsrecht nicht abgedeckt. Das Difäm hat mit Schreiben vom 22.06.2012 einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan gestellt.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Mit dem Neubau sollen die Anforderungen an eine moderne Pflegeeinrichtung erfüllt und die Aufenthaltsqualität für Patienten und Mitarbeiter verbessert werden. Eine Aufwertung des öffentlich zugänglichen Parks ist ebenfalls vorgesehen. Eine Vergrößerung der Bettenanzahl ist nicht geplant. Ergänzend zu dem Angebot der Tropenlinik soll die Möglichkeit geschaffen werden, eine Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Gelände unterzubringen.			
Verfahren:			Zeitraum/Zeitpunkt
Aufstellungsbeschluss			23.07.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Planauslage)			30.07.2012-17.08.2012
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			24.07.2012-17.08.2012
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und GOP			Juni 2013
Behandlung der Anregungen			
Satzungsbeschluss			
IN-KRAFT-TRETEN			