Linke-Fraktion im Gemeinderat

Gerlinde Strasdeit, Gitta Rosenkranz,
Dr.Sara Cristina da Piedade Gomes,
Tom Besenfelder

gerlinde.strasdeit@posteo.de

72074 Tübingen, Frischlinstr.7 Tel. 07071 21534

29.1.2025

Anfrage zur Grundsteuer

Wir bitten darum, uns die jeweilige durchschnittliche Belastung verschiedener Grundstückstypen bei der neuen Grundsteuer mit aufkommensneutralem Hebesatz von 270 Punkten im Vergleich zur bisherigen Grundsteuer darzustellen.

So ist dies auch in anderen Kommunen, z. B. in Karlsruhe und Mannheim, vorgenommen worden.

Muster-Grundstückstypen könnten sein:

GEWERBE

- Gewerbegrundstück mit neuer Bebauung.
- Gewerbegrundstück mit alter Bebauung.
- Gebäude mit vorwiegend Geschäftsräumen.

WOHNEN

- Gebäude mit vorwiegend Mietwohnungen
- Eigentumswohnung im Geschosswohnungsbau
- Einfamilienhaus mit durchschnittlichem Grundstück
- Einfamilienhaus mit großem (z.B. Hang-)Grundstück.

UNBEBAUT & SONSTIGE

- Grundstück unbebaut (außerhalb des räumlichen oder inhaltlichen Geltungsbereichs der Grundsteuer C)
- Bebaubares Grundstück unbebaut (Grundsteuer C)
- Wohngebäude in der Landwirtschaft.

Wir haben diese Frage bereits im Herbst an die Steuerabteilung gestellt.

Ohne eine präzise Aufschlüsselung waren wir trotzdem bereit, dem Hebesatz damals zuzustimmen, weil der beschlossene Hebesatz aufkommensneutral war.

Vor einer möglichen erneuten Beschlussfassung über die Grundsteuer halten wir Antworten auf diese Frage jedoch für unbedingt notwendig.

Die Vorschläge für die Einteilung wurden teilweise aus Karlsruhe/Mannheim übernommen, in Tübingen wären eventuell auch teilweise andere oder zusätzliche Grundstückstypen interessant.

Wir erhoffen uns ein präziseres Bild über die Verschiebungen der Grundsteuerbelastung durch die Reform. Interessant wäre auch, wie hoch der ungefähre Anteil der verschiedenen Grundstückstypen am bisherigen und zukünftigen Grundsteuerertrag ist.

Link zur Verwaltungsvorlage aus Mannheim

(hier finden wir vor allem die Tabelle auf Seite 9 sehr aufschlussreich):

<https://buergerinfor.mannheim.de/buergerinfor/getfile.asp?id=8211238&type=do>

Link zur Verwaltungsvorlage aus Karlsruhe:

<https://web1.karlsruhe.de/ris/oparl/bodies/0001/downloadfiles/00660638.pdf>

<https://web1.karlsruhe.de/ris/oparl/bodies/0001/downloadfiles/00661438.pdf>

für die Linke Fraktion:

Gerlinde Strasdeit, Tom Besenfelder, Dr. Sara Cristina Da Piedade Gomes,
Gitta Rosenkranz