

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

## "Tropenlinik" Entwurf

M. 1:1000

SO 2	
GRZ 0,3	-
I	-
FD ext.	DN 0 - 5°

### Zeichenerklärung

**SO** Sondergebiet, Klinikgebiet mit Einrichtungen für soziale Zwecke

#### Nutzungsschablone

Baugebiet	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

TH Traufhöhe  
 FH Firsthöhe  
 GH max. zulässige Gebäudehöhe  
 WD Walmdach  
 FD ext. Flachdach extensiv begrünt  
 FD int. Flachdach intensiv begrünt

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- Baugrenze
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- M 1** Maßnahmenfläche M 1-5, Nr. der Einzelmaßnahme, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop "Trockenmauergebiet im Gewann Iglersloh" (nachrichtliche Darstellung)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

SO 1	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
GRZ 0,4	-
max. Anzahl der Vollgeschosse siehe Planeintrag	-
Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag	-

**M 2**

GH max. 8 m

GH max. 405,85m ü. NN  
IV  
FD ext.  
DN 0 - 5°

GH max. 394,6m ü. NN  
I  
FD int.  
DN 0 - 5°

FH max. 405m ü. NN  
TH max. 397,5m ü. NN  
IV  
WD  
DN 35 - 65°

GH max. 391m ü. NN  
II  
FD ext.  
DN 0 - 5°

GH max. 390,5m ü. NN  
I  
FD ext.  
DN 0 - 5°



RVAG\_LandCAD\01\BPLAN\DI\AM-Tropenlinik\B-Plan\Tropenlinik\Di\am-P\_L\_250613

Anlage 1 zu Vorlage 265/2013

ENTWURF  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**"Tropenlinik"**

Maßstab: 1:1000  
 Datum: 20. Juni 2013

