

Universitätsstadt Tübingen

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641
Projektleitung ZOB Europaplatz
Korth, Dr. Katrin Telefon: 07071 204-2767
Gesch. Z.: 023-24-242/

Vorlage 55/2025
Datum 28.02.2025

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Vergabe Anlagenpark Südwest

Bezug: Vorlage 268a/2019

Anlagen:

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Anlagenpark Südwest erfolgt an die Firma Heim GmbH, Garten und Landschaftsbau zum Angebotspreis von **1.643.150,36 €** (brutto).

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	HH-Plan 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Gesamtkosten
7.511009.1006.04 Europaplatz, Gebiet III Anlagenpark West		EUR						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	438.779	1.031.000	0	706.000	0	0	2.175.779
6	Summe Einzahlungen	438.779	1.031.000	0	706.000	0	0	2.175.779
7	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-2.108	0	0	0	0	0	-2.108
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.553.403	-1.481.000	-2.180.000	-1.872.000	-561.000	-241.000	-5.708.403
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	-40.738	0	0	0	0	0	-40.738
13	Summe Auszahlungen	-1.596.249	-1.481.000	-2.180.000	-1.872.000	-561.000	-241.000	-5.751.249
14	Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.157.470	-450.000	-2.180.000	-1.166.000	-561.000	-241.000	-3.575.470
16	Gesamtkosten der Maßnahme	-1.596.249	-1.481.000	-2.180.000	-1.872.000	-561.000	-241.000	-5.751.249

Die finanziellen Mittel in Höhe von 1.643.150,36 Euro für die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Anlagenpark Südwest sind auf dem PSP-Element 7.511009.1006.01 „Europaplatz, Gebiet III Anlagenpark West“ bereitgestellt.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Baubeschluss für den Anlagenpark wurde am 27.01.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 34/2022). Der Baubeschluss für den Abschnitt Südwest wurde am 19.12.2024 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 278/2024). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Landschaftsbauarbeiten im Anlagenpark Südwest.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurde die Maßnahme europaweit im Offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

Heim GmbH, Tübingen

Angebotspreis brutto **1.643.150,36 €**

3. Ergänzende Informationen der Stabstelle

Die Gesamtbaukosten für den Abschnitt einschließlich Nebenkosten werden auf 3,131 Mio. EUR veranschlagt. In der anstehenden Vergabe geht es um den Part der Landschaftsbauarbeiten. Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt unter der Kostenberechnung und unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV 1.929.083,59 EUR).

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Die Förderung beläuft sich auf ca. 60 %.

Baubeginn soll im April sein. Die Maßnahmen müssen aufgrund der Förderrahmenbedingungen bis zum 30.04.2026 abgeschlossen sein.