

**Universitätsstadt Tübingen**

Fachbereich Bildung, Betreuung, Jugend und Sport  
Chemnitz, Holger Telefon: 07071-204-1350  
Zentrale Vergabestelle  
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
Gesch. Z.: 023-25-008/

Vorlage 80/2025  
Datum 19.03.2025

**Beschlussvorlage**

zur Vorberatung im **Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales**  
zur Kenntnis im **Ortsbeirat Lustnau**  
zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **Kinderhaus Aeulehöfe; Vergabe der Betriebsträgerschaft  
und Aufnahme in die Bedarfsplanung**

Bezug:

Anlagen:

---

**Beschlussantrag:**

zur Beschlussfassung im Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales:

1. Die Betriebsträgerschaft für das Kinderhaus Aeulehöfe, Gartenstraße 207, Tübingen wird an die Kita Concept GmbH, 42117 Wuppertal, vergeben.

zur Vorberatung im Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales und Beschlussfassung im Gemeinderat:

2. Das Kinderhaus Aeulehöfe wird mit dem Träger Kita Concept GmbH und folgender Gruppenzusammenstellung ab 01.09.2025 in die Bedarfsplanung der Universitätsstadt Tübingen aufgenommen: 10 Plätze für Kinder U3 mit 45 Wochenstunden, 20 Plätze für Kinder Ü3 mit 45 Wochenstunden und 25 Plätze für Kinder Ü3 mit 35 Wochenstunden.

## Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: Ergebnishaushalt		lfd. Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	HH-Plan 2025	Folgejahre
DEZ01 THH_5 FB5	Dezernat 01 BM'in Dr. Gundula Schäfer-Vogel Bildung, Jugend, Sport und Soziales Bildung, Betreuung Jugend und Sport			EUR	
3650 Förderung von Kindern in Tageseinricht.		17	Transferaufwendungen	-26.832.180	
			<i>davon für diese Vorlage</i>	-213.500	-641.000

Der Zuschuss für den Betrieb der dreigruppigen Einrichtung beläuft sich auf ca. 641.000 Euro – nach heutigen Preisen. Im Budget des Fachbereichs Bildung, Betreuung, Jugend und Sport ist im Jahr 2025 für eine Betriebsaufnahme ab 01.09.2025 der Betrag von 213.500 Euro eingeplant.

### Begründung:

#### 1. Anlass / Problemstellung

Für das neue Quartier Aeulehöfe mit Wohnraum für rund 450 Personen wurde im Rahmen der Planungen eine neue Kindertageseinrichtung für die sozialräumliche Versorgung der Familien mit Kita-Plätzen vorgesehen und von einem Investor errichtet.

Aufgrund des im Sozialgesetzbuch Acht (SGB VIII) definierten Ziels der Subsidiarität hat die Verwaltung die Betriebsträgerschaft ausgeschrieben.

#### 2. Sachstand

##### 2.1. Bedarfsplanung

Die Kindertageseinrichtung Aeulehöfe liegt im sozialräumlichen Planungsgebiet Tübingen-Lustnau. In diesem Bereich stehen für eine bedarfsgerechte Versorgung insgesamt 130 Betreuungsplätze für Kinder unter drei Jahren und 336 Betreuungsplätze für Kinder ab drei Jahren bis zum Schuleintritt zur Verfügung.

Die Kindertageseinrichtung Aeulehöfe ist mit 10 Plätzen für Kleinkinder ab 1 Jahr bis zu 3 Jahren und 45 Plätzen für Kinder ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt Teil dieses Angebots. Die Plätze sollen in einer Krippengruppe im erweiterten Angebot mit 10 Plätzen, einer Gruppe für Kinder ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt im erweiterten Angebot mit 20 Plätzen und einer Gruppe für Kinder ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt im Grundangebot mit 25 geführt werden.

##### 2.2. Verfahren

Nach herrschender Rechtsmeinung handelt es sich bei der Vergabe einer Betriebsträgerschaft für eine Kindertageseinrichtung um einen öffentlichen Auftrag, der hier aufgrund des Auftragswertes europaweit im offenen Verfahren auszuschreiben war.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter wurden überprüft und sind für die gewerteten Bieter gegeben.

Die Ausschreibung enthält eine Option zum Betrieb der Kindertageseinrichtung Memminger Straße zu gleichen Zuschusskonditionen. Aktuell wird mit dem Betreiber geprüft, ob er diese beiden Kindertageseinrichtungen betreiben wird.

### 2.3. Wertungskriterien

Aufgrund der gemeinderätlichen Beschlüsse zur Finanzierung der freien Träger in Tübingen fand im Rahmen dieser Ausschreibung kein Preiswettbewerb statt.

Die Verwaltung hat diese Bewertungskriterien vorgegeben:

<b>Bewertungskriterien</b>	<b>Gewichtung</b>
Anwendung der Bildungs- und Entwicklungsfelder des Orientierungsplans	15
Eingewöhnungskonzept	10
Inklusionskonzept	10
Sprachförderkonzept	10
Konzept zur beziehungsorientierten Pflege	5
Konzept zur Erziehungspartnerschaft und Elternbeteiligung	5
Konzept zur Beteiligung der Kinder / Partizipation und Beschwerde	5
Schutzkonzepte zu jeder Form von Gewalt und Grenzverletzung	10
Qualitätsmanagementkonzept	10
Personalgewinnungs- und Managementkonzept	20
<b>Summe</b>	<b>100</b>

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote schlägt die Verwaltung vor, die Betriebsträgerschaft an die Kita Concept GmbH zu vergeben.

Darüber hinaus schlägt die Verwaltung vor, das Kinderhaus Aeulehöfe in der oben beschriebenen Konfiguration ab 01.09.2025 in die Bedarfsplanung der Universitätsstadt Tübingen aufzunehmen.

### 4. Lösungsvarianten

Keine.

### 5. Klimarelevanz

Keine.

### 6. Ergänzende Informationen

Die Stadt wird die Flächen der Kindertageseinrichtung vom Investor anmieten und an den Träger untervermieten. Die Stadt wird darüber hinaus dem Träger die Einrichtung möbliert zur Verfügung stellen. Die dafür notwendigen Mittel sind im Haushalt 2025 vorgesehen.