

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Entwurf
M. 1:1.000

Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
max. Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH max. zul. Gebäudehöhe (Attikahöhe oder Firsthöhe)
SD Satteldach
FD Flachdach

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

-  Baugrenze
-  öffentliche Verkehrsflächen
-  Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (TG)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Ver- und Entsorgung (Gasdruckregelstation)
-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Parkanlage (z. B. Uferzone, extensive Naherholung)
-  Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2
-  Erhaltungsgebot für Bäume
-  Baumbestand im Gewässerrandstreifen
-  Umgr. von Flächen zum Anpflanzen einer Hecke
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage, Stellplätze, Carports, Nebenanlagen)
-  Gebäudestellung
-  Straßenhöhenangabe in Meter über Meereshöhe (Bestandshöhen nur nachrichtlich)
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

WA 1 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. III	-
SD DN 20 - 30°	

WA 2 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. III	-
SD DN 20 - 30°	

WA 3 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. II	-
FD DN 0 - 5°	

Schweigbrühl



ENTWURF
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Maßstab: 1:1.000
Datum: 19.06.2013

