

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Entwurf
M. 1:1.000

Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
max. Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH max. zul. Gebäudehöhe (Attikahöhe oder Firsthöhe)
SD Satteldach
FD Flachdach

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsflächen
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (TG)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ver- und Entsorgung (Gasdruckregelstation)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage (z. B. Uferzone, extensive Naherholung)
- Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Baumbestand im Gewässerrandstreifen
- Umgr. von Flächen zum Anpflanzen einer Hecke
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage, Stellplätze, Carports, Nebenanlagen)
- Gebäudestellung
- Straßenhöhenangabe in Meter über Meereshöhe (Bestandshöhen nur nachrichtlich)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

WA 1 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. III	-
SD DN 20 - 30°	

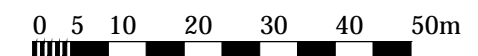
WA 2 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. III	-
SD DN 20 - 30°	

WA 3 GH max. siehe Planeintrag

GRZ 0.4	-
max. II	-
FD DN 0 - 5°	

Schweigbrühl



ENTWURF
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sindelfinger Straße - Weilersbach"
Maßstab: 1:1.000
Datum: 19.06.2013

