Blaihofstraße

Im Hofstrütle

Lindenstraße

Weiherstraße

Quartierhof A

Quartierhof C

Anger A

Anger B

Anger C

Wohnhof A

Wohnhof B

PFG 16

PFG 13

PFG 12

PFG 11

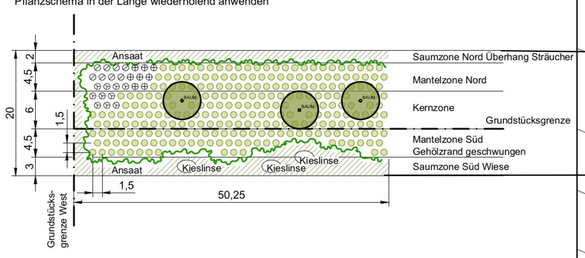
PFG 17

PFG 18

PFB 2

Pflanzschema für Pflanzgebot 12

Sträucher im Abstand von 1,5x1,5m pflanzen, Sträucher in Gruppen zu 5-10 pro Art
Bäume aus Pflanzliste12 mit Abstand nach Nachbarrecht in Kernzone pflanzen, Abstand der Bäume zueinander 8-20m
Pflanzgebot 7 (Großkronige Bäume) ist ergänzend an festgesetzter Stelle zu pflanzen
Ansaat Wiesensaum Stauden/Kräuter/Gräser
Südliche Saumzone mit Kieslinsen 2x3m Schroppen/Kies/Sand-Gemisch
Pflanzschema in der Länge wiederholend anwenden



Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Umweltbericht

Geplante Nutzungen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baufenster
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Dörfliches Wohngebiet (MDW)
- Mischgebiet (MI)
- Gewerbegebiet (GE, GEe)
- Sondergebiet (SO)
- Straßen, Plätze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche

Parken

- Stellplatz (wasserdurchl. Belag)/Carport (begrünt)
- Tiefgarage, überdeckt mit Erdmaterial

Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

- PFB 1 Baum, zu erhalten
- PFG 1 bis PFG 10 Baum, zu pflanzen
  - PFG 1 Großkronige Straßenbäume
  - PFG 2 Säulenförmige Bäume
  - PFG 3 Mittelkronige Bäume Ortsrand
  - PFG 4 Mittelkronige Straßenbäume
  - PFG 5 Kleinkronige Straßenbäume
  - PFG 6 Mittelkronige Bäume private Gärten
  - PFG 7 Großkronige Bäume Gewerbe
  - PFG 8 Obstbäume
  - PFG 9 Bäume Grünzug
  - PFG 10 Mittelkronige Bäume Gewerbe
- PFG 11 (Hof, Anger)
- PFG 12 bis PFG 15, PFB (Gewerbe-/Sondergebiet)
  - PFG 12 Hecke/Saum (Gewerbe-/Sondergebiet)
  - PFG 13 Unterwuchs Streuobststreifen (Gewerbegebiet)
  - PFG 14 Fassadenbegrünung (Gewerbegebiet)
  - PFG 15 Stellplatzbegrünung (Gewerbegebiet)
  - PFB 2 Erhalt Gehölzpflanzung (Gewerbegebiet)
- PFG 16 PFG 16 Begrünung Verkehrsflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

im gesamten Geltungsbereich gültig

M1 Minimierung der Flächenversiegelung
M2 Überdeckung von unterirdischen Bauwerken
M5 Dachbegrünung
M6 Regenwassermanagement/Grundwasserschutz

Hinweise

im gesamten Geltungsbereich gültig

M3 Schutz der Böden bei Bauarbeiten im Plangebiet
M8 Baumschutz
M9 Insektenschutz: Beleuchtung/Beleuchtungsanlagen
A1 Schutz von Fledermäusen und Vögeln: Eingeschränkte Rodungszeiten/Baufeldbereinigung
A7 Vogelschutz: Kennzeichnung großflächiger Verglasungen

0 25 50 75 100 N

Bauherr/Auftraggeber/Antragsteller:
Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Stadtplanung
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen

Planverfasser:
HPC AG Rottenburg
Schütte 12-16
72108 Rottenburg
www.hpc.ag

Projekt:
Bebauungsplan Strütle/Weiher
- Umweltbericht -

Darstellung:
Grünordnungsplan / Geplante Nutzungen

Anlage:	2	**Projektnummer:**	2206075	**Planstand:**	23.07.2024
Maßstab:	1: 1.000	**Plangröße [mm]:**	420 x 594	**gezeichnet:**	bei
Layout:	DIN A1			**geprüft:**	rb
Koordinatensystem:	ETRS89/UTM Z32 (EPSG 25832)			**Höhensystem:**	DHHN2016

H:\Projekte\HPC\2020\2206075 - Strütle Pfrondorf\GIS