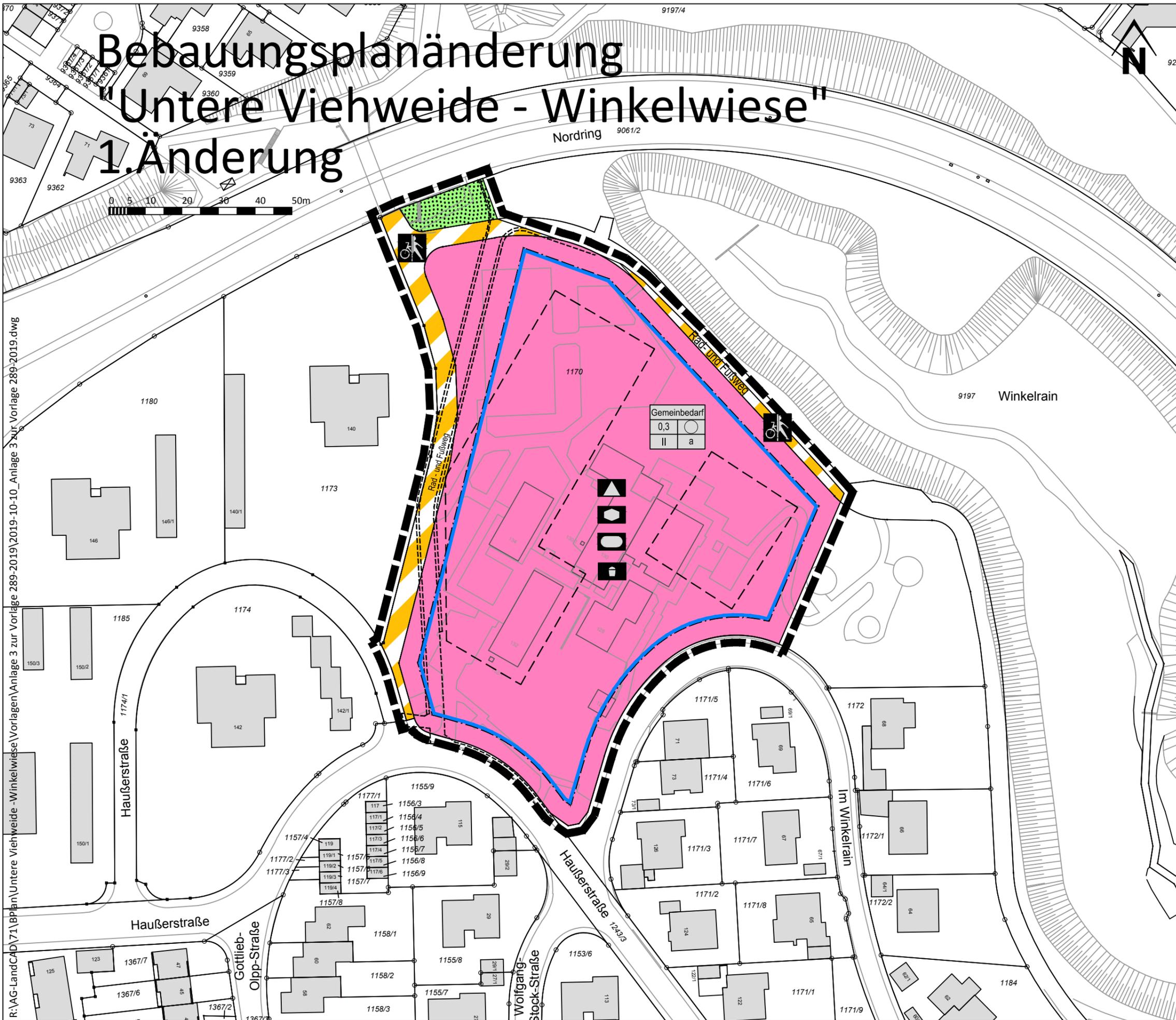


Bebauungsplanänderung "Untere Viehweide - Winkelwiese" 1. Änderung



Zeichenerklärung

- Flächen für den Gemeinbedarf

- Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- a Abweichende Bauweise: offen, Baukörperlänge bis 80m

- ▲ Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Schule"
- ◼ Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Kindergarten"
- ◻ Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Spielanlagen"
- ◻ Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung "Sportanlagen"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- Öffentliche Grünfläche

- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze aufgehoben
- Verkehrsfläche (Gehweg) aufgehoben

Gemeinbedarf	
0,3	◻
II	◻
a	◻



Stadtplanung
 Bebauungsplanänderung
Untere Viehweide - Winkelwiese 1. Änderung
 Plan Nr.: 279/1
 Maßstab: 1:1000
 Datum: 10.10.2019

R:\VAG-LandCAD\71\BPlan\Untere Viehweide - Winkelwiese\Vorlagen\Anlage 3 zur Vorlage 289-2019-10-10_Anlage 3 zur Vorlage 289-2019.dwg