

Zeichenerklärung

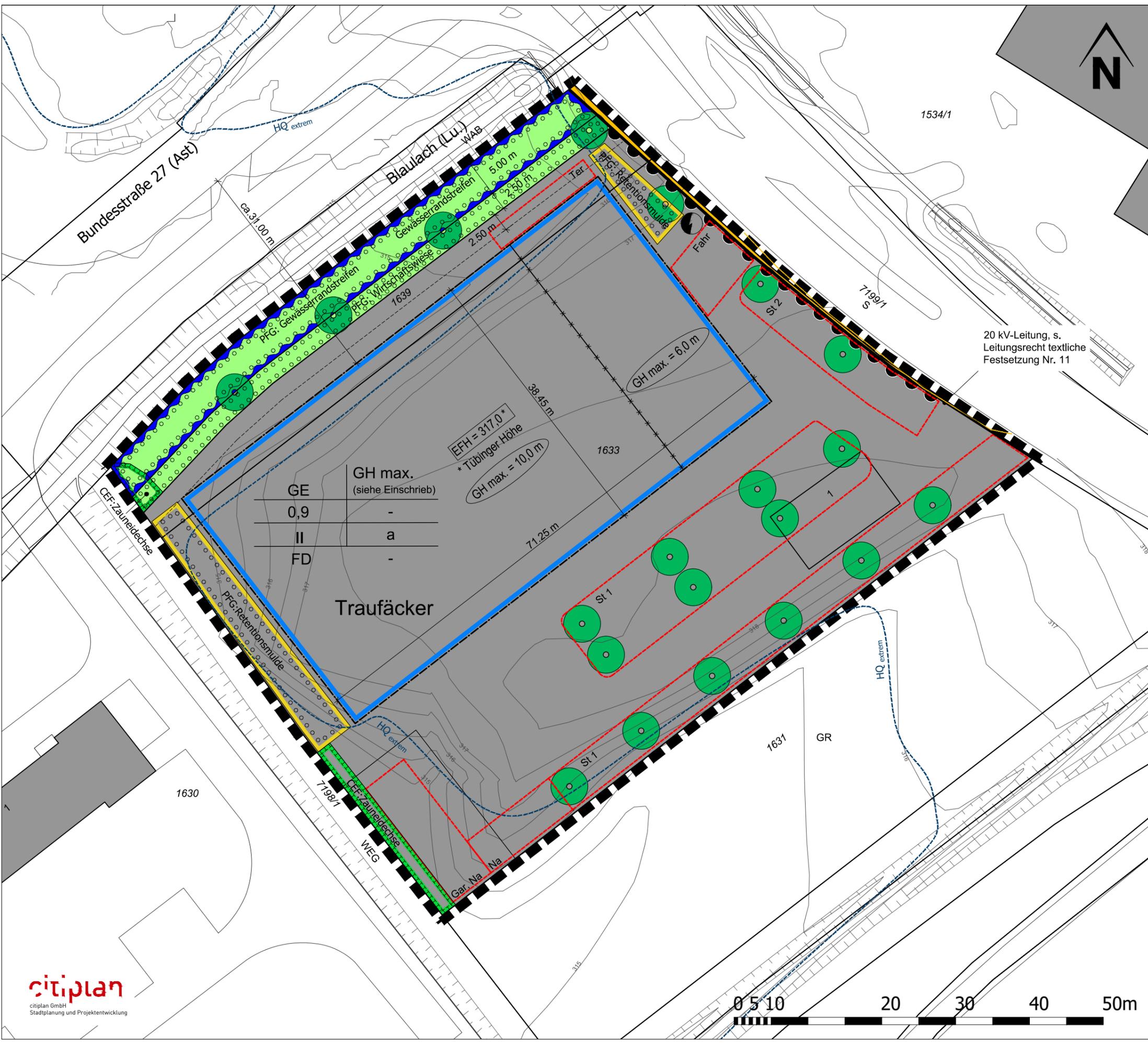
- GE Gewerbegebiet
- Nutzungsschablone
- Baugebiet | Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
- max. Zahl der Vollgeschosse | Bauweise
- Dachform | Dachneigung
- II Anzahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise
- FD Flachdach
- GH max. = 6,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern
- EFH = 317,0 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg (Rad frei)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Gewässerrandstreifen" und "Wirtschaftswiese"
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot für Bäume PFG
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Gar Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Fahr Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze
- St 1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Ter Umgrenzung von Flächen für Terrassen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Fläche für die Wasserwirtschaft: Gewässerrandstreifen
- Fläche für die Retention
- Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtlich:
- 20 kV-Leitung
- 317 Geländehöhen
- HQ_{extrem} Überflutungsfläche HQ_{extrem} (Quelle LUBW)

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Stadtplanung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Traufäcker" - Entwurf

Maßstab: 1:500
Datum: 07.10.2019



GE	GH max.
0,9	(siehe Einschrieb)
II	a
FD	-

