

Stadt Tübingen

Mühlbachäcker

- Mögliche Entwicklungsflächen
- Zu erhaltende Gebäude im Plangebiet
- Gebäude in der Umsetzung
- Gebäude stehen zur Disposition
- Gebäude stehen eventuell langfristig zur Disposition

- K Kurzfristige Verfügbarkeit
- M Mittelfristige Verfügbarkeit
- L Langfristige Verfügbarkeit

- 1.1 Staatsanwaltschaft (Land)
- 1.2 Katastrophenschutz (Land)
- 1.3 Fläche für Verwaltungsbauten (Land)
- 2 Flächen Land
- 3 Flächen Stadt
- 4 Flächen DHL Fa. S&K
- 5 Fläche Telekom
- 6 Flächen diverse, private Eigentümer
- 7 Fläche Vonovia
- 8 Fläche für Mobilitätshub
- 9 Erweiterungsfläche Kreissparkasse

- K Kita Regierungspräsidium bzw. Studentenwohnheim
- Nahversorger
- P Erhaltung/Herstellung von Stellplätze
- H Bushaltestellen
- R Regionalbahnhaltstelle
- Erschließungsstraßen
- ▶ Anschlusspunkt Straßenausbau
- Neue(r) Zufahrt oder Anschluß für KFZ
- Straßenausbau
- ▲▲ Notwendige Lärmschutzmaßnahmen
- ~ Barriere aufgrund gesicherter Nutzung
- ▶▶▶ Wichtige Wegeverbindungen
- Öffentlich nutzbarer Freiraum
- ▶▶▶ Radschnellweg/Radhaupttroute
- Mühlbach
- Bestandsbäume
- ▶ Landschaftsbezug

Strukturkonzept

Im Auftrag der
Universitätsstadt Tübingen

pp a|s

0 25 50 75 m

Maßstab (im Original) 1:2.500

Format im Original DIN A3

Stand: 13.09.2021

