



R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Uniklinik Berg\Vorlagen\Vorlagen\Anlage 1 zur Vorlage 321-2023.dwg

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 Sonstige Sondergebiete
 Zweckbestimmung Kliniken

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
 GH max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze
-  a Abweichende Bauweise

Grünflächen

-  Private Grünflächen
-  Parkanlage

SO GH max. 456,20 m ü.NHN
 Grundfläche max. 16500 m² a

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- A1** Erhalt magerer Flachlandmahweise + Streuobstbestand
-  Anpflanzen: Bäume PFG1
-  Erhaltung: Bäume PFE1 + PFE2

- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 -  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen GR/FR 1, GR/FR 2, GR/FR 3
 -  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtlich:

-  Höhenlinien
-  Abbruch bestehender Gebäude



Stadtplanung
 Bebauungsplanentwurf
"Lehr- und Lernzentrum Schnarrenberg"
 Maßstab: ohne Maßstab
 Datum: 14.11.2023