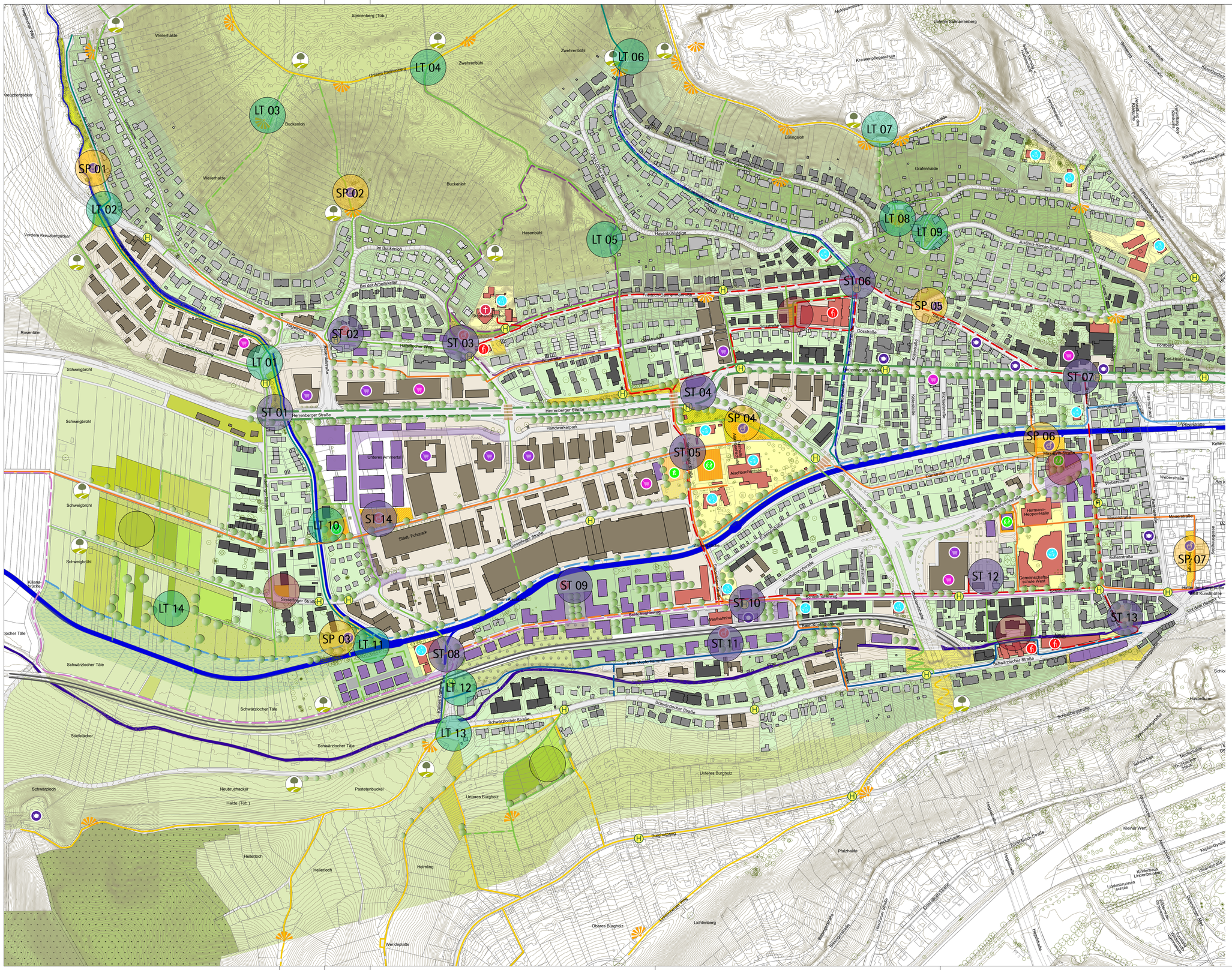

Anlage 2 zur GR-Vorlage 32/2023

Legende Bestand

Gebäude

- öffentliche Gebäude
- > 10 Wohneinheiten
- > 3 Wohneinheiten
- < 3 Wohneinheiten
- Einfamilienhäuser
- Gewerbe
- Gebäude Rückbau

Private Freiflächen

- große Gärten mit hoher Aufenthaltsqualität
- Gärten mit Aufenthaltsqualität, Pflanzstrukturen entlang Straße
- Kleinere Rasenflächen, Abpflanzungen
- vorwiegend versiegelte Flächen (Parkplätze), einzelne Pflanzungen
- keine Grünflächen oder Pflanzungen vorhanden
- Streuobstwiesen, Wiesenflächen, Kleingärten, Gütle
- Gewerbe

Öffentliche Freiflächen

- Spielplatz
- Bolzplatz / Skater
- Freifläche mit potentieller Aufenthaltsqualität
- reine Gehölzflächen
- Parkierungsflächen mit Baumbestand
- halböffentliche Freiflächen
- Straßen
- Bahntrasse
- Haltestellen
- Fließgewässer
- Gewässerrandstreifen/Raum zur eigendynamischen Entwicklung der Ammer
- Bäume Bestand
- Übergang in die Freie Landschaft
- Orte mit einer schönen Aussicht

Zielorte, Infrastruktureinrichtungen

- Einkauf Lebensmittel
- Einkauf sonstiges
- Gastronomie
- Seniorenzentren
- Kinderhaus / Schulen
- Spielplätze, Bestand
- Jugendtreff
- Kirche

Legende Zukunftsplan West - Freiflächenkonzept

städtebauliche Entwicklung

- Gebäude Planung
- Entwicklungsbereiche Strassenraum / Freiflächen
- Baumkonzept Baumbestand erhalten und langfristig sichern, Baumpflanzungen im Zuge städtebaulicher Arronierung
- Obstbaumpflanzungen im Zuge der Umsetzung des Konzeptes der Freizeitgärten im Ammertal.

Wegenetz Bestand / Neu - Ideen / Vorschläge

- Flaniermeile Herrenbergerstrasse
- Ammerbegleitweg
- Mühlenweg
- Panoramawege
- Radwegeverbindung
- Straßenüberquerung oberirdisch
- Weilersbachweg Aischbachweg
- Workoutweg
- Erholungswege
- Schulwege
- barrierefreier Weg
- Pendlerweg

Aufenthaltsorte, Treffpunkte - Ideen / Vorschläge

- städtischer Treffpunkt Bestand
- städtischer Treffpunkt neu
- Landschaftlicher Treffpunkt neu
- Gärtnerischer Treffpunkt neu
- Spiel- Treffpunkt Bestand / Neu

Grünflächen

- Mittelhangzonen erhalten, sichern und mit Schwerpunkt auf Streuobstwiesen weiterentwickeln
- Freizeitgärten, Gärtnerische Betriebe, s. Nutzungskonzept Plan K GN 1000
- Urban gardening, temporäre Freiflächennutzung auf Brachflächen
- Spielangebot neu für Kinder bis 6 Jahre bei Treffpunkt

Universitätsstadt Tübingen
72070 Tübingen

Zukunftsplan Weststadt Freiflächenkonzept

Treffpunkte, Wegenetz

Maßstab 1:2500 | 14.11.2022 | K FF 2500

Dagmar Hedder
Landschaftsarchitektur

Hintere Grabenstrasse 47
72070 Tübingen
T 07071 6889023
www.dagmar-hedder.de
buero@dagmar-hedder.de

Anlage 10