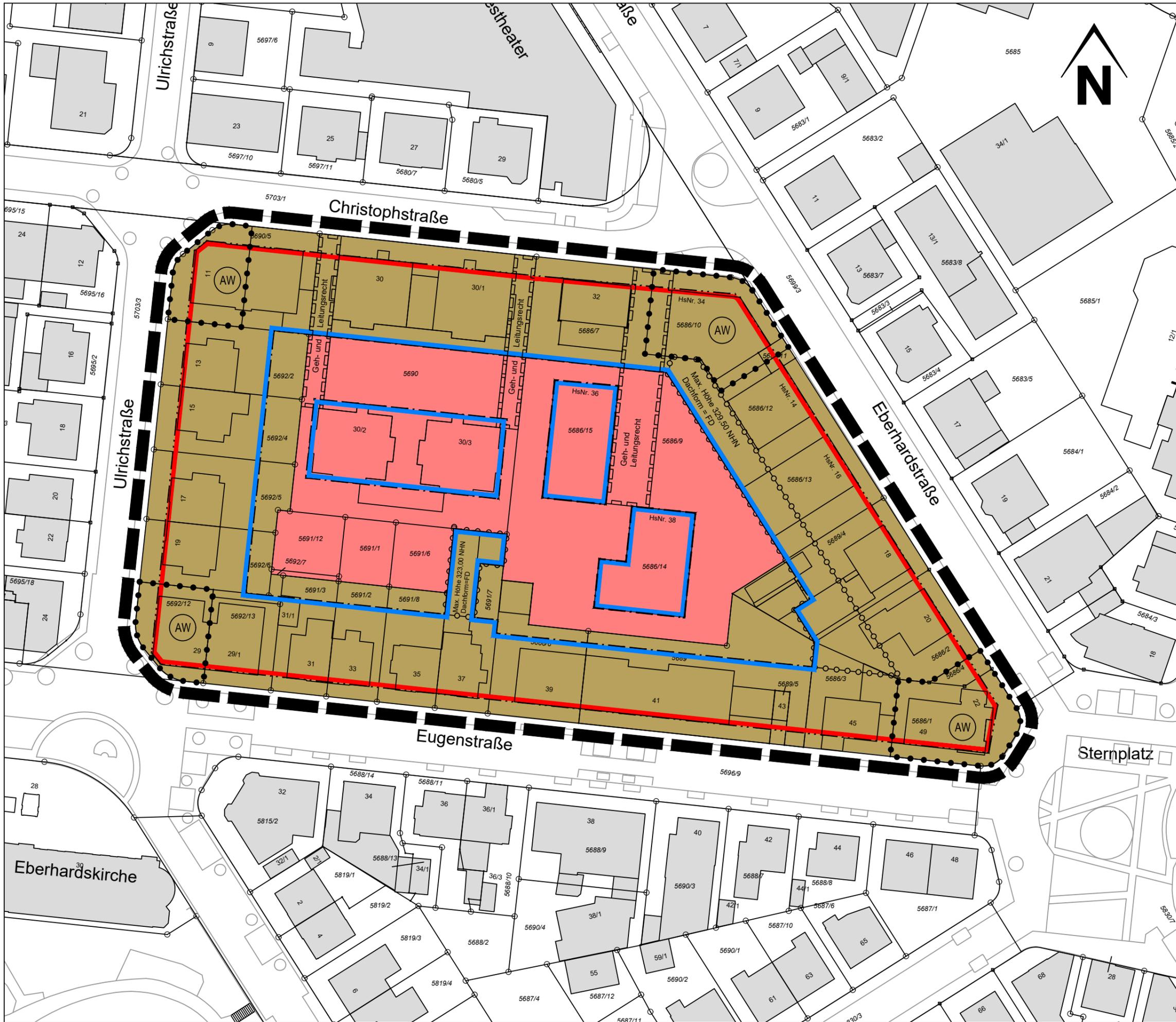


R:\AG-LandCAD\71\BPlan\zwischen Sternplatz und Christophstraße\BPlan\2024-02-01\_BPlan\_Entwurf\_\_Baurechtflächen\_Zw Sternplatz und Christophstraße\Bak.dwg



Zeichenerklärung

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- FD Flachdach
- Baulinie
- Baugrenze
- GR Geh- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ausschluss von Wohnnutzungen im EG in Räumen welche an der Straßenseite liegen Siehe Festsetzungen
- Bereich mit Höhenbegrenzung und Dachform

Höhensystem DHHN 2016



**Stadtplanung**  
 Bebauungsplanentwurf  
**Zwischen Sternplatz und Christophstraße**

Maßstab: 1:750  
 Datum: 19.04.2024