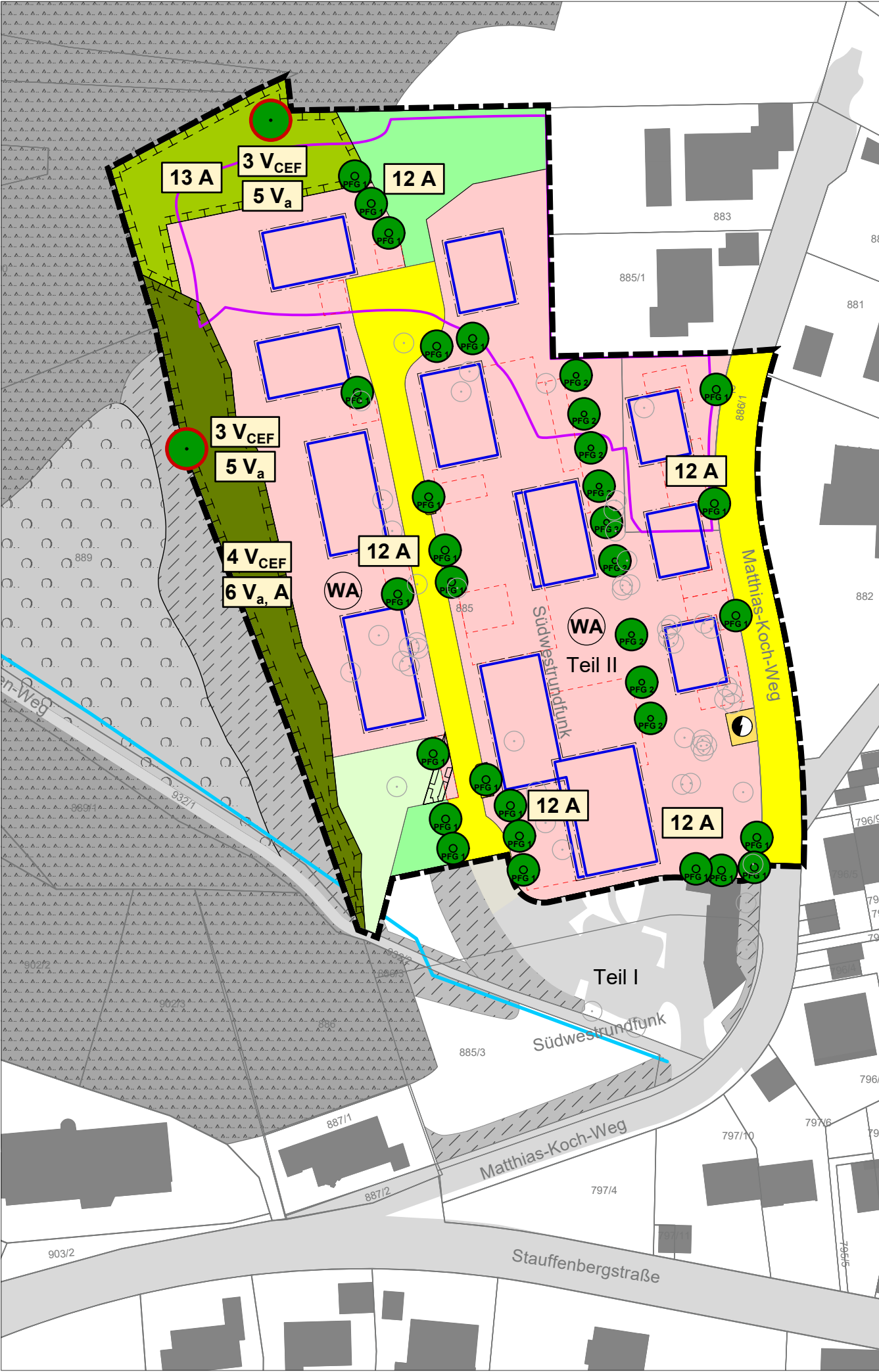




Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Nebenanlagen
- Wegerecht
- Verkehrsfläche
- Versorgungsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Bestand**
 - Naturferner Wald
 - Gehölze
 - Streuobstbestand
 - Gewässer
 - Bäume
 - von Bauwerken bestandene Fläche
 - Straße, Weg oder Platz
 - Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

- Neupflanzung von Einzelbäumen
- Neupflanzung von Obstbäumen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Der im Plan gekennzeichnete Baumist dauerhaft zu erhalten

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen Gehölze

- Erhalt und Ergänzung der Feldhecke

Maßnahmen gehölzarme Flächen

- Entwicklung von extensiv genutztem Grünland

Maßnahmenkennung

- 3 V_CEF
 - Index
 - Maßnahmenkennung
 - Nr. Einzelmaßnahme

- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_a** Zeitbeschränkung für Gehölzfällungen
- 2 V_a** Beschränkung künstlicher Lichtquellen
- 3 V_CEF** Nisthilfen für den Star
- 4 V_CEF** Quartierhilfen für Fledermäuse
- 5 V_a** Erhalt von Einzelbäumen
- 6 V_a, A** Erhalt und Ergänzung der Feldhecke
- 7 A** Planexterne Entwicklung einer Mageren Flachland-Mähwiese
- 8 M** Vogelkollisionsschutz
- 9 M** Umgang mit Niederschlagswasser
- 10 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 11 M** Schonender Umgang mit Böden
- 12 A** Pflanzung von Einzelbäumen
- 13 A** Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
- 14 A, E** Maßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Tübingen

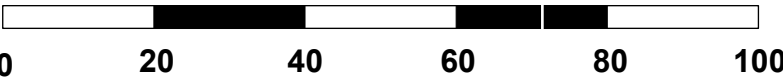
Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen:

- 1 V_a** **2 V_a** **8 M** **9 M** **10 M** **11 M**

Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- E** Ersatzmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Tübingen	Unterlage Plan	U4 1	
		Datum	Zeichen
	bearbeitet	16.06.2025	me
Bebauungsplan "Südwestrundfunk/Matthias-Koch-Weg Teil II"	gezeichnet	16.06.2025	mu
	geprüft		
Umweltbericht/Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 1 000
Aufgestellt:		Verfasst:	