



Anlage 1 zur Vorlage 152/2025

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Urbane Gebiete

Sondergebiet Parkhaus

Baugebiet

Gebäudehöhe max.

GRZ

GFZ

Geschossigkeit

Bauweise

Dachform

Dachneigung

Baugrenze

BF

Baufeld

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG 1

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carport und Garagen

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwand

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Vollgeschosse

Abgrenzung unterschiedlicher Art der Baulichen Nutzung

Ausschluss von Wohnungen

Höhenbezugspunkt NHN (DHHN2016)

Nachrichtliche Übernahme:

Wasserschutzgebiet

HQ Extrem

Geltungsbereich Planfeststellungsverfahren B27 Tübingen (Schindhaubasistunnel)

Archäologische Denkmale

MU 1

siehe Planeintrag

0,8

4,0

siehe Planeintrag

g

FD

DN 0°-5°

MU 2

siehe Planeintrag

0,8

4,0

siehe Planeintrag

-

FD

DN 0°-5°

MU 3

siehe Planeintrag

0,8

4,0

siehe Planeintrag

g

FD

DN 0°-5°

MU 4

siehe Planeintrag

0,8

4,0

siehe Planeintrag

-

FD

DN 0°-5°

MU 5

siehe Planeintrag

1,0

4,0

siehe Planeintrag

-

FD

DN 0°-5°

MU 6

siehe Planeintrag

0,8

-

siehe Planeintrag

-

FD

DN 0°-5°

SO

siehe Planeintrag

1,0

6,0

siehe Planeintrag

-

FD

DN 0°-5°

Tübingen

Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplan Entwurf

Marienburger Straße

Maßstab: 1:1000

Datum: 20.06.2025