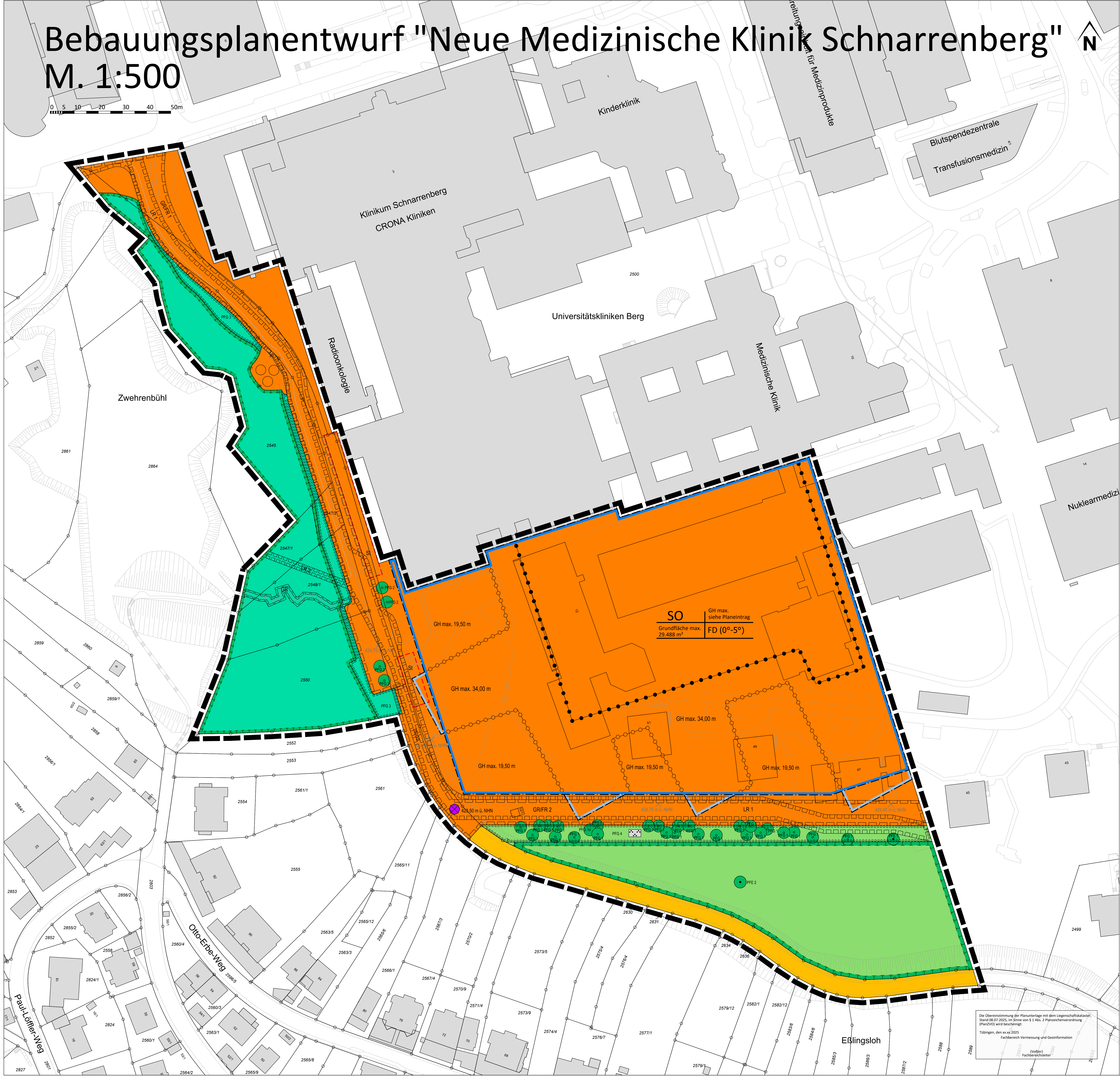


# Bebauungsplanentwurf "Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"

M. 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet  
Zweckbestimmung Kliniken

### Nutzungsschablone

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Baugebiet        | max. Gebäudehöhe  |
| max. Grundfläche | Dachform/-neigung |

### Maß der baulichen Nutzung

**GH** max. max. Gebäudehöhe  
**FD** Flachdach  
**DN** Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**Baugrenze** (dunkelblauer Bereich)  
**Baugrenzen** (hellblaue Bereiche)

### Verkehrsflächen

**öffentliche Verkehrsfläche**

### Grünflächen

**Private Grünfläche**

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

**Fläche für Wald**

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
**Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Parkanlage  
**PFG 3, PFG 4**

**Anpflanzen: Bäume**  
**PFG 1, PFG 2**

**Erhaltung: Bäume**  
**PFE 1, PFE 2**

### Sonstige Planzeichen

**St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**GR** Mit Gehrechten zu belastende Flächen

**GR/FR** Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen

**LR** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Abgrenzung technischer Aufbauten**

**Abgrenzung max. Gebäudehöhen**

**Höhenbezugspunkt für max. Gebäudehöhe**  
**= 423,50 m ü. NHN**

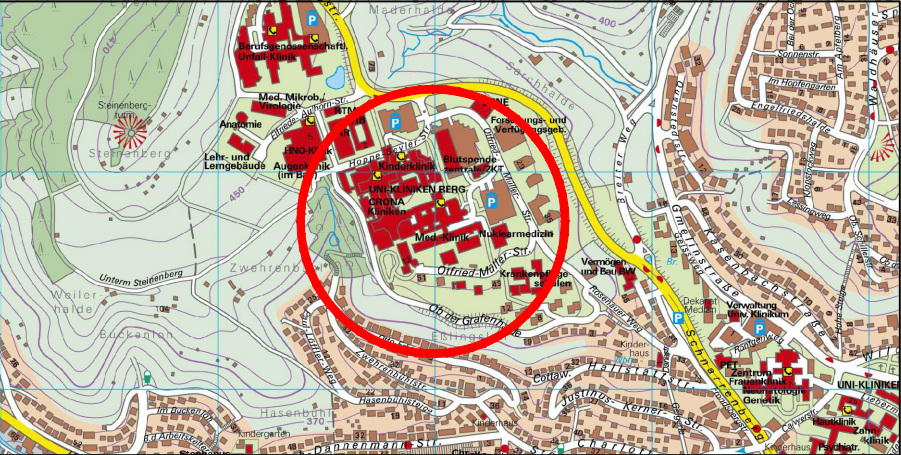
### Nachrichtlich:

**Höhen in m ü. NHN**  
429,40 m ü. NHN



Bebauungsplanentwurf  
**"Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"**  
Fachbereich  
Planen Entwickeln  
Liegenschaften

Plan Nr.:  
Tübingen, 22. August 2025



Cord Soehle  
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr  
FB Planen Entwickeln  
Liegenschaften