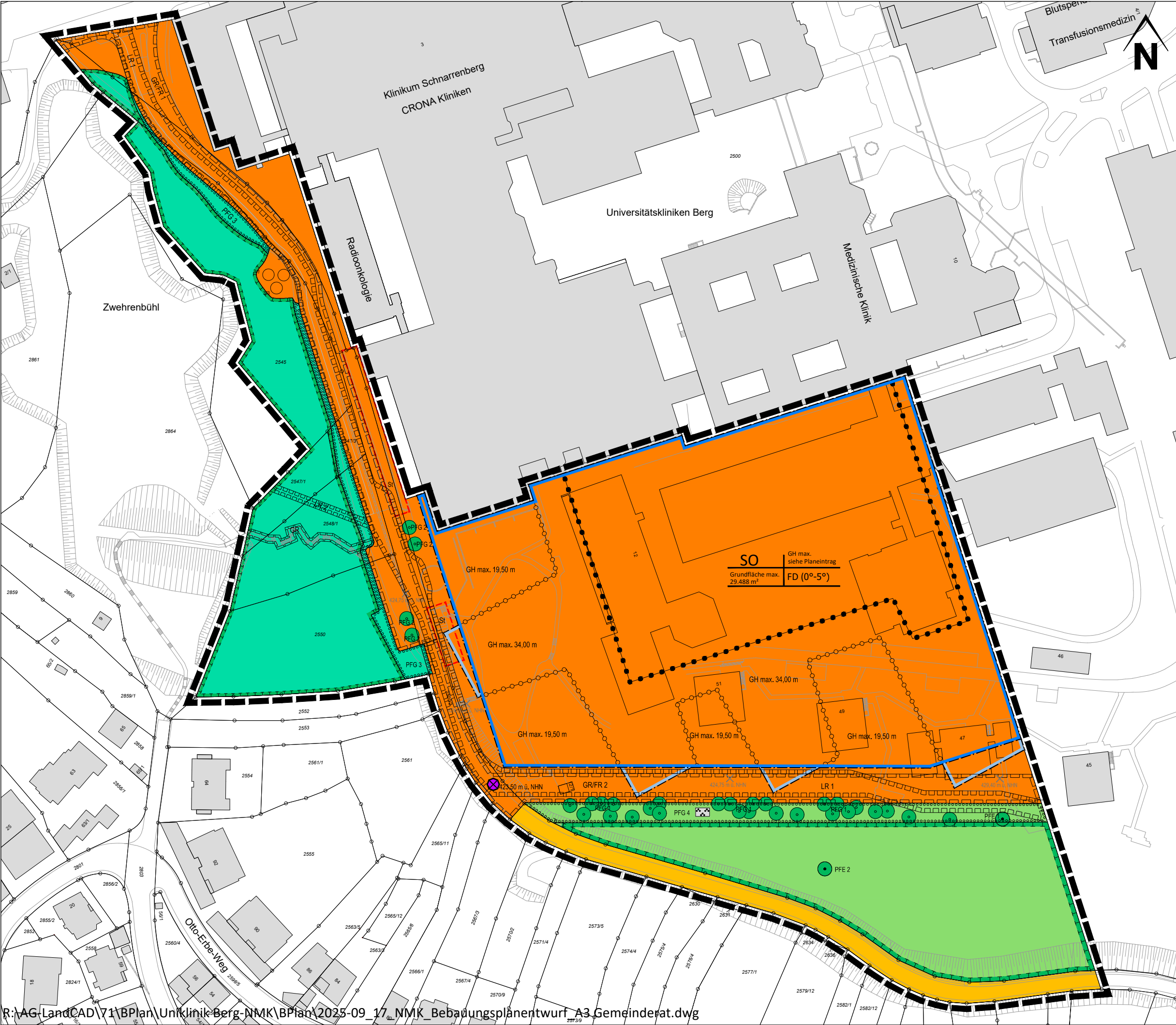




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
Zweckbestimmung Kliniken

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Dachform/-neigung

Maß der baulichen Nutzung

GH max.	max. Gebäudehöhe
FD	Flachdach
DN	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (dunkelblauer Bereich)	Baugrenzen (hellblaue Bereiche)

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Parkanlage PFG 3, PFG 4

Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2

Erhaltung: Bäume PFE 1, PFE 2

Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

GR Mit Gehrechten zu belastende Flächen

GR/FR Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung technischer Aufbauten

Abgrenzung max. Gebäudehöhen

Höhenbezugspunkt für max. Gebäudehöhe = 423,50 m ü. NHN

Nachrichtlich:

× Höhen in m ü. NHN
429,40 m ü. NHN



Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf
"Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 22. August 2025