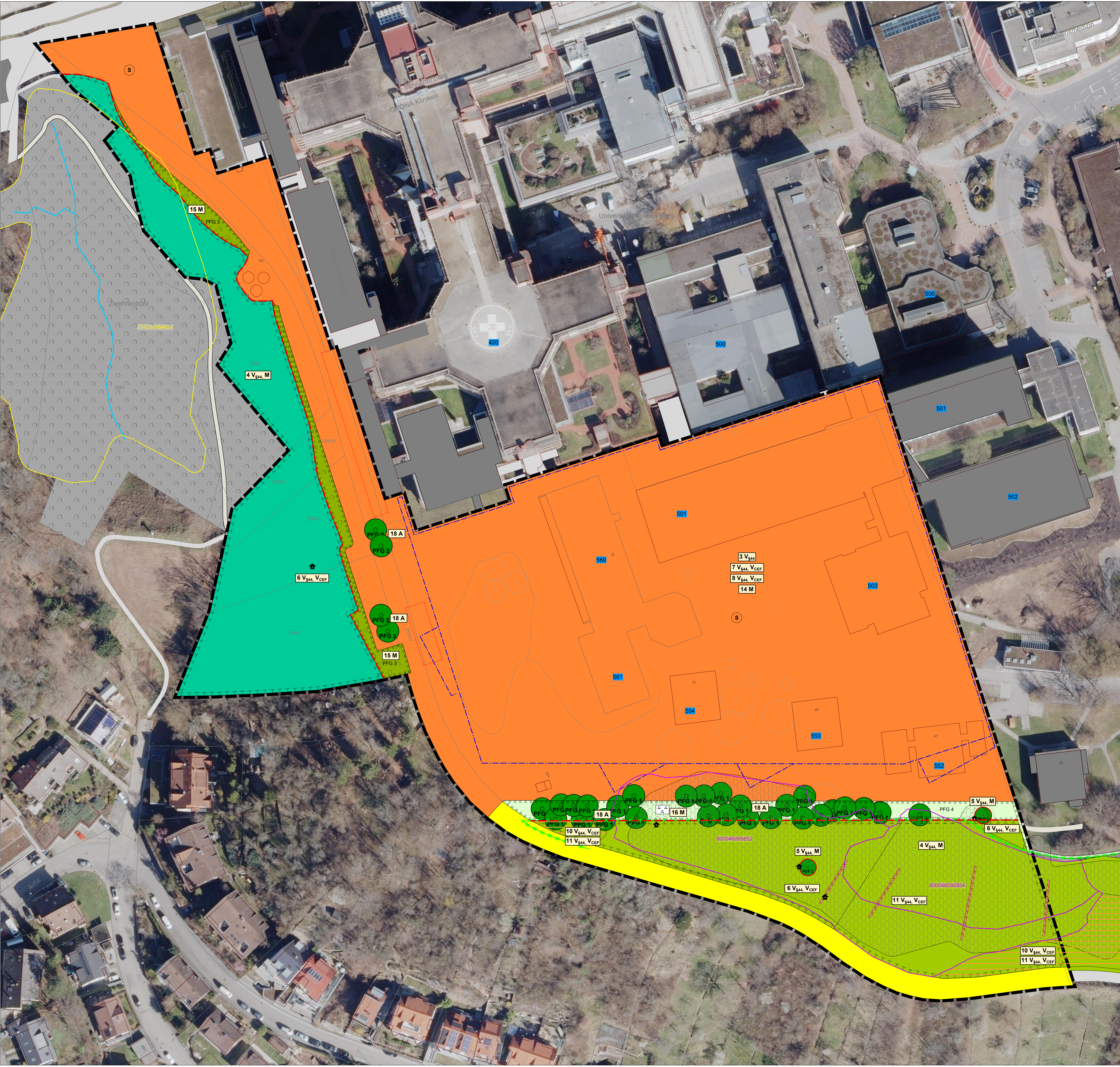
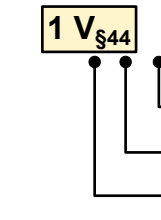




Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

- V Vermeidungsmaßnahme
- M Minderungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme
- E Ersatzmaßnahme
- CEF Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- §44 Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_{§44} Zeitliche Beschränkungen der Gehölzfällungen und Abrissarbeiten
- 2 V_{§44} Beschränkung der Beleuchtung
- 3 V_{§44} Vogelekollisionsschutz
- 4 V_{§44}, M Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes
- 5 V_{§44}, M Erhalt von Einzelbäumen
- 6 V_{§44}, V_{CEF} Nisthilfen und Habitatbaumschnitt abgängiger Obstbäume für Star und Grünspecht (planintern & -extern)
- 7 V_{§44}, V_{CEF} Versatz von Nisthilfen für Mauersegler
- 8 V_{§44}, V_{CEF} Herstellung von Ersatzquartieren für Fledermäuse
- 9 V_{§44}, V_{CEF} Entwicklung von Jagdgebiet für die Bechsteinfledermaus (planextern)
- 10 V_{§44}, V_{CEF} Entwicklung von Jagdgebiet für Breitflügel- und Bartfledermaus (planintern & -extern)
- 11 V_{§44}, V_{CEF} Entwicklung von Lebensraum für und Umsetzen der Schlingnattern (planintern & -extern)
- 12 M Schonender Umgang mit Böden
- 13 M Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- 14 M Dach- und Fassadenbegrünung
- 15 M Entwicklung eines strukturreichen Waldrandes
- 16 M Entwicklung einer Staudenpflanzung
- 17 V Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- 18 A Pflanzung von Einzelbäumen
- 19 A, E Entwicklung artenreicher Magerwiesen mittlerer Standorte mit Streuobst (planextern)

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen:

- 1 V_{§44} 2 V_{§44} 12 M 13 M 14 M

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige, heimische Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 3 zu verwenden. Geringfügige Abweichungen des Standortes von den festgesetzten Baumstandorten sind, um bis zu 5 m zu tolerieren.

An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige, stadtklimafeste Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 4 zu verwenden.

Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen ist ein strukturreicher Waldrand gemäß Pflanzliste 2 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen sind Gräser- und Staudenpflanzungen sowie Blühwiesen anzulegen und dauerhaft zu erhalten.

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

Die im Plan gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Die im Plan gekennzeichneten Flächen sind dauerhaft zu erhalten und von der Beleuchtung der Klinkgebäude zum Schutz der Jagdlebensräume der Fledermäuse abzuschirmen.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Nebenanlage
- Verkehrsfläche
- Fläche für Wald
- Private Grünfläche
- Sondergebiet
- Parkanlage

Sonstige Maßnahmen

- Bauschutzzaun

Maßnahmen Artenschutz

- Reptilienschutzzaun
- Steinriegel
- Anbringung von Nist- und Quartierhilfen
- Entwicklung von Jagdgebiet der Bechsteinfledermaus und Schlingnatterhabitat
- Optimierung der Grünlandpflege

Bestand

- Naturnaher Wald
- Streuobstbestand
- Gewässer
- Bäume
- von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

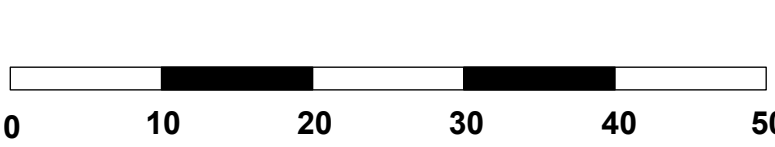
Sonstige Information

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäudenummer des Universitätsklinikum Tübingen

Schutzgebiete

- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
ALK - Orthofoto/Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.gli.bw.de, Az. 2551 18-11/5
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS)
der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz
Baden-Württemberg, 01.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

Grünordnungsplan/Maßnahmenplan



Magazinplatz 1, 72072 Tübingen
Tel. 07071 - 70904 00

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Tübingen	Anlage Plan	U3 1
Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg	Datum 02.07.2025	Zeichen wl
	gezeichnet 02.07.2025	mu
	geprüft	
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 500
Aufgestellt:	Verfasst:	