

Universitätsstadt Tübingen

Rahmenplanung  
Altstadt

- Legende:
- Handlungsschwerpunkte Nutzungen Erdgeschoss mit aktiver Lenkung
  - Potenzialräume Erdgeschoss
  - Bestandspflege Erdgeschoss
  - Handlungsschwerpunkt Oberflächengestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raums
  - Potenzielle Neukonzeption der Platzsituation
  - Potenzialraum Oberflächengestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raums
  - Plätze im Bestand
  - Bestehende besondere Zugänge in die Altstadt
  - Fußgängerzone Bestand <sup>2</sup> (ohne Unterscheidung in Bereich I und II)
  - Erweiterung der Fußgängerzone (ohne Unterscheidung in Bereich I und II)
  - Öffentlich zugängliche Freiflächen
  - Aufzuwertende Freiflächen
  - Potenzialflächen - zeitweise zugängliche Freiflächen in institutionellem Eigentum
  - Räumliche Maßnahmenswerpunkte mit hoher Bedeutung für die Entwicklung der Altstadt
  - Räumliche Quick Wins

- Zusätzliche Plangrundlagen:
- Abgrenzung Planungsgebiet
  - Mauern und Höhenunterschiede <sup>1</sup>
  - Gebäude (Bestand)
  - Besondere Nutzungen
  - Grünflächen (Bestand) <sup>1</sup>
  - Gewässer
  - Untersuchungsgebiet Altstadt

<sup>1</sup> Stadtplan Tübingen  
<sup>2</sup> Projektgruppe Verkehr



Projektentwicklung

Lageplan

Untersuchungsgebiet VU  
Altstadt

Maßstab: ohne

Datum: 22.10.2025