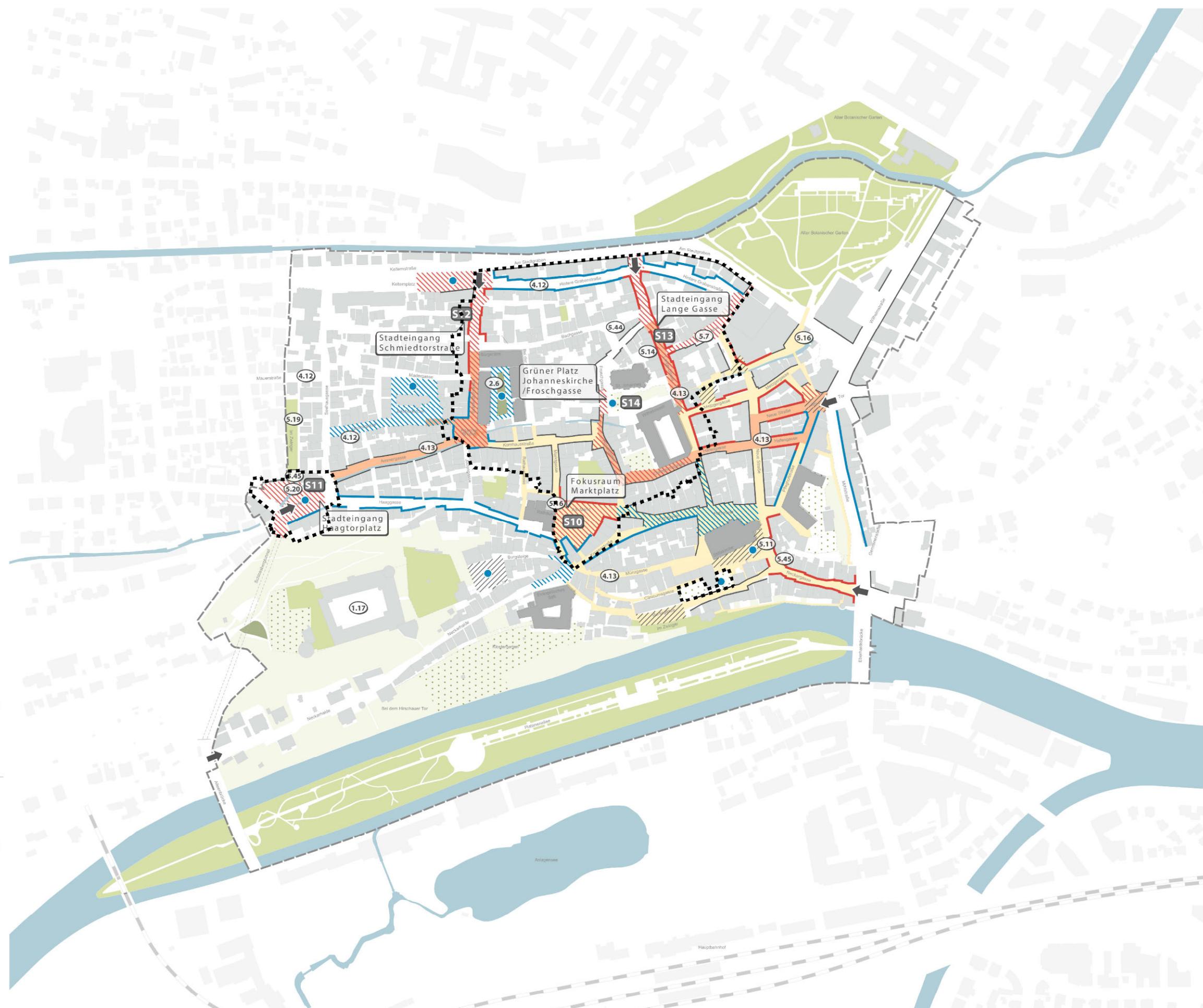


Universitätsstadt Tübingen

Rahmenplanung Altstadt



Legende:

- Handlungsschwerpunkte Nutzungen Erdgeschoss mit aktiver Lenkung
- Potenzialräume Erdgeschoss
- Bestandspflege Erdgeschoss
- Handlungsschwerpunkt Oberflächengestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raums
- Potentielle Neukonzeption der Platzsituation
- Potenzialraum Oberflächengestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raums
- Plätze im Bestand
- Bestehende besondere Zugänge in die Altstadt
- Fußgängerzone Bestand 2 (ohne Unterscheidung in Bereich I und II)
- Erweiterung der Fußgängerzone (ohne Unterscheidung in Bereich I und II)
- Öffentlich zugängliche Freiflächen
- Aufzuwertende Freiflächen
- Potenzialflächen - zeitweise zugängliche Freiflächen in institutionellem Eigentum
- Räumliche Maßnahmenschwerpunkte mit hoher Bedeutung für die Entwicklung der Altstadt
- Räumliche Quick Wins

Zusätzliche Plangrundlagen:

- Abgrenzung Planungsgebiet
- Mauern und Höhenunterschiede¹
- Gebäude (Bestand)
- Besondere Nutzungen
- Grünflächen (Bestand)¹
- Gewässer
- Untersuchungsgebiet Altstadt

¹Stadtplan Tübingen²Projektgruppe Verkehr

Projektentwicklung

Lageplan

Untersuchungsgebiet VU Altstadt

Maßstab: ohne

Datum: 22.10.2025