

Biototypen (Nummerierung nach Breunig 2018)

Gewässer

Mäßig ausgebauter Bachabschnitt
12.21

Gehölzarme Biototypen

- Fettwiese mittlerer Standorte 33.41
- Magerwiese mittlerer Standorte 33.43, FFH-LRT 6510
- Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte 35.63
- Zierrasen 33.80

Gehölzbestände und Gebüsche

- Feldhecke 41.22
- Gebüsch mittlerer Standorte 42.20
- Heckenzaun 44.30
- Einzelbäume 45.30
- Streuobstbestand 45.40

Wald

- Laubbaumbestand, naturfern 59.10

Siedlungs- und Infrastrukturflächen

- Von Bauwerken bestandene Fläche 60.10
- Straße, Weg oder Platz, völlig versiegelt 60.21
- Gepflasterte Straße oder Platz 60.22
- Weg, Platz mit wassergebundener Decke 60.23
- Kleine Grünfläche 60.50

Sonstige Informationen

Grenze des Geltungsbereichs

Flurstücksgrenzen mit
Flurstücksnummern

Wohnbauflächen

Schutzgebiete

Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG
geschützte Biotope

Wertgebende Europäische Vogelarten Gefährdung (RL BW)

○ Ungefährdet

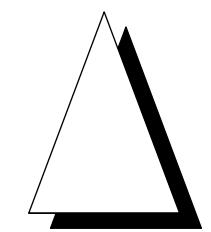
Nachweise

- Gü = Grünspecht (*Picus viridis*)
- Mb = Mäusebussard (*Buteo buteo*)
- Msp = Mittelspecht (*Dendrocopos medius*)
- S = Star (*Sturnus vulgaris*)

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS)
der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz
Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de



Bestandsplan



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Tübingen

Unterlage	U2
Plan	1
bearbeitet	25.10.2025
gezeichnet	25.10.2025
geprüft	
Maßstab	1 : 1 000

Bebauungsplan "Südwestrundfunk/Matthias-Koch-Weg Teil I und II"

Aufgestellt:	Verfasst:

Aufgestellt:	Verfasst:

Aufgestellt:	Verfasst: