

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Gebiet Nachbarschaftsverband)
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze

Art der baulichen Nutzung

		Wohnbauflächen Bestand/Planung
		Gemischte Bauflächen Bestand/Planung
		Gewerbliche Bauflächen Bestand/Planung
		Sonderbauflächen Bestand/Planung
		Sonderbauflächen mit Grünflächenanteil

Zweckbestimmung:	
	Klinik, Krankenhaus
	Heimbezirk, Alten- und Pflegeheim, Betreuung-/Bildungseinrichtung
	Wissenschaft, Forschung
	Verbrauchermarkt
	Einzelhandel
	Einzelhandel und Wohnen
	Einzelhandel und Gewerbe
	Einkaufszentrum
	großflächiger, nichtzentrumsrelevanter Einzelhandel
	nichtzentrumsrelevanter Einzelhandel
	Gartenhausgebiet, Kleintierzüchter
	Hochschule, Universität
	Behörde
	Reitanlage
	Landwirtschaftliche Schuppen
	Lagerflächen, Bauhof
	Fest-/Kulturplatz
	Sport- und Freizeitanlage
	Landwirtschaft/Wohnen
	Ladenzentrum
	Campingplatz
	Gewerbe
	Hotel/Gastronomie
	Veranstaltungshalle
	Kommunikation und Medien
	Baumschule
	Wohnheim
	Heizwerk
	Quartierszentrum
	Parkhaus
	Solarpark
	Betriebsanlagen
	Infrastrukturanlage

Großflächiger Einzelhandel

	Zentralörtliche Versorgungskerne, Grund- und Nahversorgungszentren
	Ergänzungsstandorte

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

		Gemeinbedarfsflächen
Zweckbestimmung:		
	öffentliche Verwaltung	
	Schule	
	Kirche / kirchliche Zwecke	
	soziale Zwecke	
	gesundheitliche Zwecke	
	kulturelle Zwecke	
	Sportanlage / sportliche Zwecke	
	Feuerwehr	
	sonstige öffentliche Einrichtungen	

vorhanden geplant

Verkehrsflächen

	Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraßen)
	geplante Hauptverkehrsstraßen
	Tunnelstrecken
	Parkplatz
	Bahnanlagen
	geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorranggebiet Regionalplan Neckar-Alb bzw. Alternativstrecken für Reutlingen und Pfullingen)
	geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorranggebiet Regionalplan Neckar-Alb), nicht in der Standardisierten Bewertung enthalten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

		Versorgungsflächen
Zweckbestimmung:		
		Frischwasser
		Abfall/Ablagerung
		Abwasser
		Gas
		Elektrizität
		Fernwärme
		Erneuerbare Energie
		Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	oberirdische Hauptversorgungsleitung
	unterirdische Versorgungsleitung

Grünflächen

		Grünflächen Bestand/Planung
Zweckbestimmung:		
	Parkanlage	
	Kleingärten	
	Sportplatz, Sportgelände	
	Friedhof	
	Badeplatz / Freibad	
	Spielplatz	
	Golfplatz	

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

	Wasserflächen
	Fließgewässer
	Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
	Überschwemmungsgebiet (amtlich festgesetzt / HQ ₁₀₀)
	Hochwasserrückhaltebecken

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Fläche für Abgrabungen
	Fläche für Aufschüttungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Bodenschutz

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
--	--

vorhanden geplant

Nachrichtliche Übernahmen

	Bisher rechtswirksam dargestellte Bauflächen, die künftig entfallen (Farbe Randsignatur gemäß Art der baulichen Nutzung)
--	--

Schutzgebiete/Naturschutz

	FFH-Gebiet
	Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet)
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark Schönbuch
	Naturdenkmal (flächig)
	Naturdenkmal (Einzelgebilde)
	Geschützter Grünbestand (GB)
	besonders geschütztes Biotop
	Wildtierkorridore gem. Generalwildwegeplan
	Wildtierkorridor international bedeutsam
	Wildtierkorridor national bedeutsam
	Wildtierkorridor lokal bedeutsam
	Rechtliche Ausweisung Regionalplan Neckar-Alb
	Regionaler Grünzug (Vorranggebiet)
	Grünzäsur (Vorranggebiet)
	Gebiet für vorsorgenden Trinkwasserschutz (Vorranggebiet)

Denkmalschutz

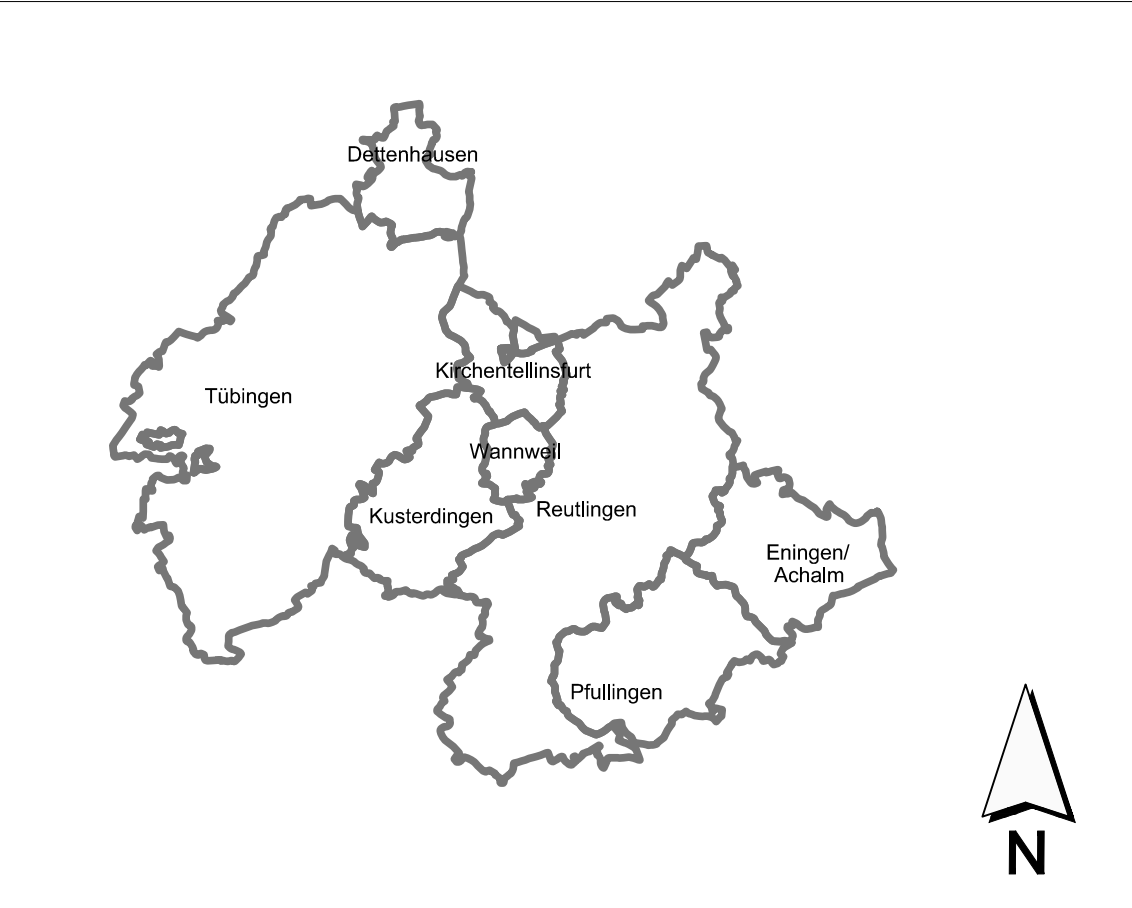
	Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinweis:
Kulturdenkmale: Die Archäologie des Mittelalters ist für die im Landkreis Tübingen gelegenen Gemeinden des Plangebietes nicht vollständig erfasst.

Sonstiges

	Flurstücksgrenzen
	Haupt- und Nebengebäude
	Nachrichtlicher Vermerk gem. §7 BauGB i.V.m. §5 Absatz 4 Satz 2 BauGB: Als überörtlicher Planungsträger erhebt die Straßenbauverwaltung des Regierungspräsidiums Widerspruch gegen die 147. Änderungen des Flächennutzungsplans, im Bereich des Knotenpunktes (Flurstück 1440 und 6410/10) sind die Darstellungen der 147. Flächennutzungsplanänderungen nicht mit der Planung zur B 27 Tübingen (Bläsbad) – B 28, Schindhaubasistunnel, vereinbar. In diesem Bereich sind u. a. eine bauliche Veränderung der Rampe (Verschiebung) und eine Geländeauffüllung vorgesehen. Der derzeit vorhandene Weg ist beizubehalten und es wird ein dauerhaftes Nutzungsrecht/Überfahrtsrecht sowohl für die Bauzeit als auch zur späteren Unterhaltung benötigt. Nach Fertigstellung des in Planung befindlichen Vorhabens B 27 Tübingen – B 28, Schindhaubasistunnel, ist eine Nutzung der Fläche durch die Straßenbauverwaltung vorgesehen. Eine Nutzung als Sonderbaufläche „Solarpark“ ist dann ebenfalls nicht mehr möglich. Die Nutzung der Fläche als Solarpark kann somit aus heutiger Sicht nur bis zum Erlass eines entsprechenden Planfeststellungsbeschlusses zum Bau der B 27, Schindhaubasistunnel, erfolgen.

Quellen:
- ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL) 2014: „Nutzungsdaten flächenscharf“
- Fachbezogene Informationen siehe Begründung FNP
- eigene Erhebungen Kling Consult 2014 - 2024



INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Flächennutzungsplan
Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen

AUFTRAGGEBER

Nachbarschaftsverband
Reutlingen - Tübingen

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Zeichenerklärung
Entwurf

BEARBEITET: WP 25.10.2024

GEZEICHNET: LI 25.10.2024

GEPRÜFT:

MASSSTAB: -

9800 05 - FNP

Druckdatum: 25.10.24
DN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: E:\PROJEKTE\TÜBINGEN_05_FNP\K-17-Technische-Bearbeitung\AuftragsCD\9800_FNP.dwg