

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Gebiet Nachbarschaftsverband)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

		Wohnbauflächen Bestand/Planung
		Gemischte Bauflächen Bestand/Planung
		Gewerbliche Bauflächen Bestand/Planung
		Sonderbauflächen Bestand/Planung
		Sonderbauflächen mit Grünflächenanteil

Zweckbestimmung:

- K** Klinik, Krankenhaus
 - H** Heimbezirk, Alten- und Pflegeheim, Betreuung-/Bildungseinrichtung
 - W** Wissenschaft, Forschung
 - Vb** Verbrauchermarkt
 - Ez** Einzelhandel
 - Zw** Einzelhandel und Wohnen
 - Eg** Einzelhandel und Gewerbe
 - Ez** Einkaufszentrum
 - Mz** großflächiger, nichtzentrumsrelevanter Einzelhandel
 - Nz** nichtzentrumsrelevanter Einzelhandel
 - G** Gartenhausgebiet, Kleintierzüchter
 - HS** Hochschule, Universität
 - B** Behörde
 - R** Reitanlage
 - LS** Landwirtschaftliche Schuppen
 - L** Lagerflächen, Bauhof
 - F** Fest-/Kulturplatz
 - SP** Sport- und Freizeitanlage
 - LW** Landwirtschaft/Wohnen
 - LZ** Ladenzentrum
 - C** Campingplatz
 - Ge** Gewerbe
 - HG** Hotel/Gastronomie
 - Wh** Veranstaltungshalle
 - KM** Kommunikation und Medien
 - BS** Baumschule
 - WH** Wohnheim
 - HW** Heizwerk
 - Q** Quartierszentrum
 - P** Parkhaus
 - PV** Solarpark
 - BA** Betriebsanlagen
 - II** Infrastrukturanlage
- Großflächiger Einzelhandel**
- Zone III und IIIA** Zentralörtliche Versorgungskerne, Grund- und Nahversorgungszentren
 - Ü** Ergänzungsstandorte

vorhanden geplant

Verkehrsflächen

	Hauptverkehrstraßen (Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindeverbindungsstraßen)
	geplante Hauptverkehrstraßen
	Tunnelstrecken
	Parkplatz
	Bahnstationen
	geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorrangebiet Regionalplan Neckar-Alb bzw. Alternativstrecken für Reutlingen und Pfullingen)
	geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorrangebiet Regionalplan Neckar-Alb), nicht in der Standardisierten Bewertung enthalten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

		Versorgungsflächen
Zweckbestimmung:		
		Frischwasser
		Abfall/Ablagerung
		Abwasser
		Gas
		Elektrizität
		Fernwärme
		Erneuerbare Energien
		Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdische Hauptversorgungsleitung
	unterirdische Versorgungsleitung

Grünflächen

		Grünflächen Bestand/Planung
Zweckbestimmung:		

	Parkanlage
	Kleingärten
	Sportplatz, Sportgelände
	Friedhof
	Badeplatz / Freibad
	Spieleplatz
	Golfplatz

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

	Wasserflächen
	Fließgewässer
	Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
	Überschwemmungsgebiet (amtlich festgesetzt / HQ ₁₀₀)
	Hochwasserrückhaltebecken

Fläche für Auffüllungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Fläche für Abgrabungen
	Fläche für Auffüllungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Bodenschutz

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
--	--

vorhanden geplant

Nachrichtliche Übernahmen

	Bisher rechtswirksam dargestellte Bauflächen, die künftig entfallen (Farbe Randsignatur gemäß Art der baulichen Nutzung)
--	--

Schutzgebiete/Naturschutz

	FFH-Gebiet
	Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturpark Schönbuch

Naturdenkmal (flächig)

Naturdenkmal (Einzelgebilde)

Geschützter Grünbestand (GB)

besonders geschütztes Biotop

Wildtierkorridore gem. Generalwildwegeplan

Wildtierkorridor international bedeutsam

Wildtierkorridor national bedeutsam

Wildtierkorridor lokal bedeutsam

Rechtliche Ausweisung Regionalplan Neckar-Alb

Regionaler Grüngzug (Vorranggebiet)

Grünzäsur (Vorranggebiet)

Gebiet für vorsorgenden Trinkwasserschutz (Vorranggebiet)

Denkmalschutz

Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinweis: Kulturdenkmale: Die Archäologie des Mittelalters ist für die im Landkreis Tübingen gelegenen Gemeinden des Plangebietes nicht vollständig erfasst.

Sonstiges

Flurstücksgrenzen

Haupt- und Nebengebäude

Nachrichtlicher Vermerk

gem. §7 BauGB i.V.m. §5 Absatz 4 Satz 2 BauGB:

Als überörtlicher Planungsträger erhebt die Straßenbauverwaltung des Regierungspräsidiums

Widerspruch gegen die 147. Änderungen des Flächennutzungsplans. Im Bereich des Knotenpunktes

(Flurstück 1440 und 6410/10) sind die Darstellungen der 147. Flächennutzungsplanänderungen nicht

mit den Befunden B 27 Tübingen (Blatt 17, 28, Schmieden) vereinbar. In diesem Bereich sind u.a. eine hochgradige Verschiebung der Flur (Verschiebung) und eine Geländeabfuhrung

vorgesehen. Der derzeit vorhandene Weg ist beizubehalten und es wird ein dauerhaftes

Nutzungsrecht/Überfahrrecht sowohl für die Bauline als auch späteren Unterhaltung benötigt.

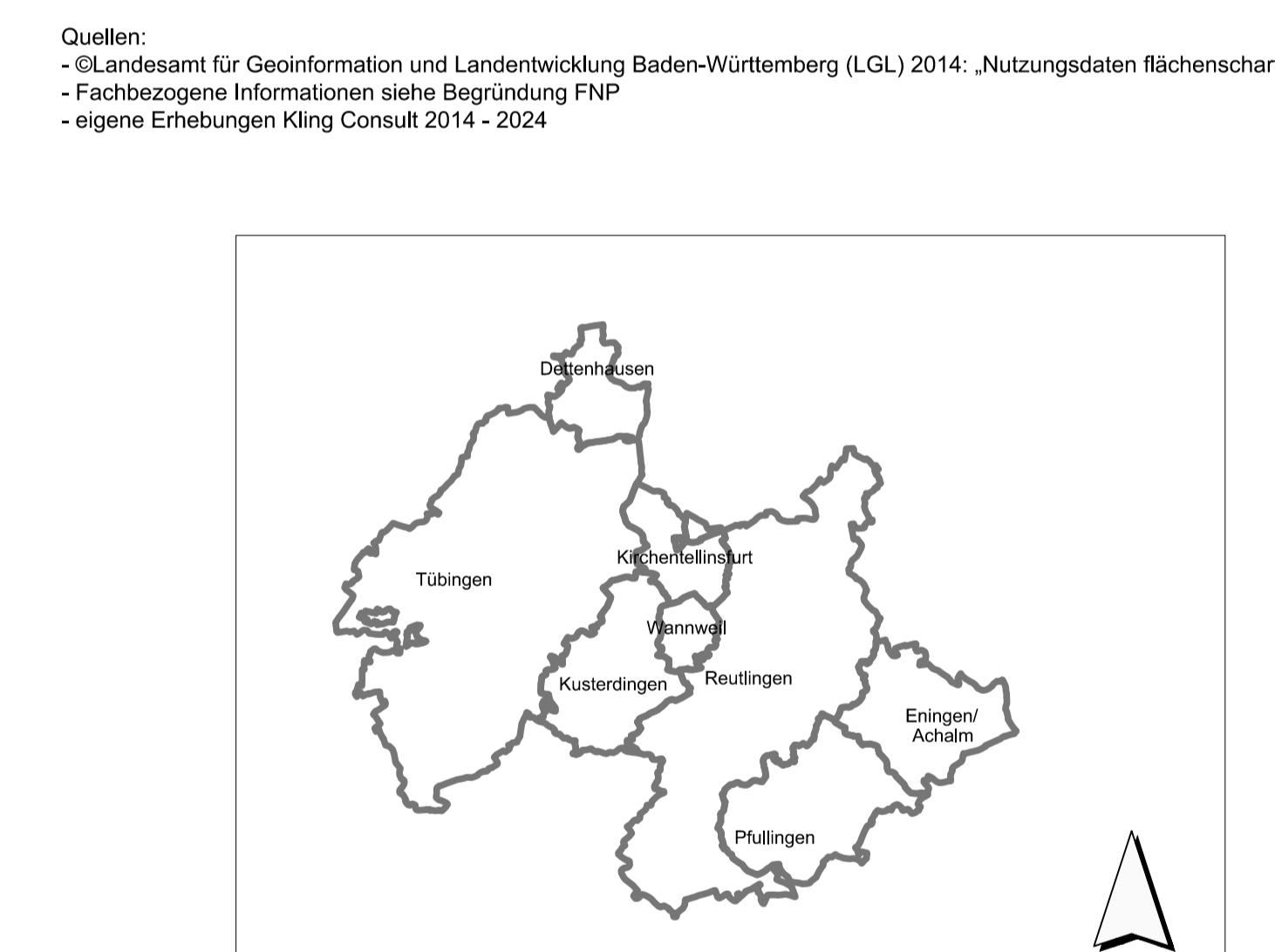
Nach Fertigstellung des in Planung befindlichen Vorhabens B 27 Tübingen – B 28,

Schmieden ist eine Nutzung der Fläche durch die Straßenbauverwaltung vorgesehen. Eine

Nutzung als Sonderbauliche „Solarpark“ ist dabei ebenfalls nicht mehr möglich. Die Nutzung der

Fläche als Solarpark kann somit auf heutiger Sicht nur bis zum Erlass eines entsprechenden

Planfeststellungsbeschlusses zum Bau der B 27, Schmieden, erfolgen.



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Flächennutzungsplan

Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen



AUFRÄGER</