

	F1	F2
Firsthöhe max.	344.00	343.00

	E1	E2
Firsthöhe max.	342.40	344.00

	G1	G2	G3
Firsthöhe max.	344.00	342.00	343.35

	D1	D2	D3
Firsthöhe max.	348.00	349.45	344.60

	A1	A2	A3
Firsthöhe max.	344.20	347.40	345.40

	C1	C2	C3
Firsthöhe max.	348.00	349.40	346.30

	B1	B2	B3
Firsthöhe max.	348.00	349.35	345.05



**Tübingen**  
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplan

**Zwischen Sieben-Höfe-Straße  
und Weinbergstraße**

Maßstab: 1:750

Datum: 12.12.2024

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze



Baugrenze Tiefgarage 1

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



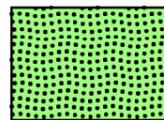
6.4. Einfahrtsbereich Tiefgarage

## 9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



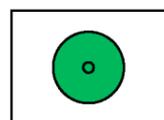
9. Private Grünfläche  
straßenbegleitende Baumreihe  
und Regenwasserversickerung



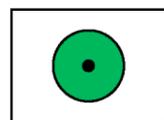
9.1 Öffentliche Grünfläche

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume



13.2.2. Erhaltung: Bäume

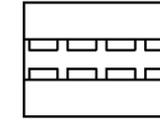
## 15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



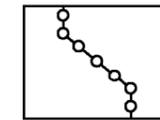
2 Behindertenstellplätze



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL 1)  
Mit Geh-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GL 2)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



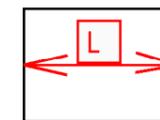
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen, von der Linie kann nach beiden  
Seiten 30 cm im Bauantrag abgewichen werden.



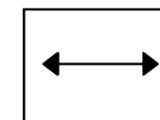
Lärmpegelbereich IV (LPB IV)



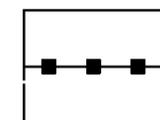
Lärmpegelbereich V (LPB V)



Bereiche in denen fensterunabhängige schallgedämmte Belüftungen für  
schutzbedürftige Räume erforderlich sind mit einem nächtlichen  
Außen Geräuschpegel über 50 dB(A)



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen, von der eingezeichneten  
Firstrichtung kann nach beiden Seiten 100 cm im Bauantrag abgewichen  
werden.