

**Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens
im Sinne § 194 Bau GB**

Gemeinsamer Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Tübingen, Mössingen, Bodelshausen, Dettenhausen, Dußlingen, Gomaringen, Kirchentellinsfurt,
Kusterdingen, Nehren, Ofterdingen

Antragsteller_in: (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer unter der Sie tagsüber erreichbar sind)

Name, Vorname _____

Straße, PLZ, Ort _____

Telefon, tagsüber _____ Mobil _____

E-Mail _____

Ansprechperson / -en: (wenn nicht Antragssteller_in)

Name, Vorname _____

Straße, PLZ, Ort _____

Telefon, tagsüber _____ Mobil _____

E-Mail _____

Antragsberechtigung:

Eigentümer_in

Erben / Erbin (Nachweis anbei)

Bevollmächtigte / er (Vollmacht anbei)

Testamentsvollstrecker_in (Nachweis anbei)

Bewertungsgegenstand:

Straße, PLZ, Ort _____

Flurstücks-Nr. _____ und / oder

Miteigentumsanteilsnummer (z. B. bei ETW's) _____

Gebäudeart:

- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus
 Mehrfamilienhaus mit _____ Stück Wohnungen
 Wohn- und Geschäftshaus
 Eigentumswohnung: Nr. _____ Etage: _____ Lage (links / rechts): _____
 Gewerbe, Art: _____
 Landwirtschaftliches Grundstück: mit / ohne Gebäude: _____

- Freizeitgrundstück: mit / ohne Gartenhaus: _____

Nutzungsart:

- eigengenutzt
 vermietet (bitte Mietvertrag in Kopie beifügen)
 unbewohnt / ungenutzt

Allgemeine Angaben:

- Baujahr: _____
- Sanierungen
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Außenwände, Jahr: _____ | <input type="checkbox"/> Fußböden, Jahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> Dach und Regenrinnen / Fallrohre, Jahr: _____ | <input type="checkbox"/> Sanitäreinrichtungen, Jahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> Fenster und Außentüre, Jahr: _____ | <input type="checkbox"/> Heizung, Jahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> Innenwände und Innentüren, Jahr: _____ | <input type="checkbox"/> Deckenkonstruktion
und Treppen, Jahr: _____ |
- Sonstiges, Jahr: _____

Wertermittlungsstichtag:

Als Wertermittlungsstichtag wird der Tag festgelegt, auf den sich die Verkehrswertermittlung bezieht. Sollten Sie einen anderen Wertermittlungsstichtag benötigen (z. B. Todestag der Erblasserin / des Erblassers), bitten wir um Angabe des Stichtagdatums.

- zum aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung (Gutachterausschusssitzung)
 zum zurückliegenden Datum: _____ (z. B. Todestag)

Sollten nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte, besondere Wohnungs- und Mietbindungen sowie Verunreinigung (z.B. Altlasten) vorhanden sein, bitten wir um Mitteilung (Kopien), sonst werden auftragsgemäß keine weiteren Nachforschungen und Untersuchungen angestellt.

Es ist bekannt, dass für die Gutachtenerstellung eine Auskunftspflicht gemäß § 197 BauGB besteht.

Ich bin damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses weitere Erhebungen (z. B. aus den Bauakten und Grundbuch) einholt. Für die Wertermittlung werden nach der Gutachtengebührensatzung der Universitätsstadt Tübingen (in der jeweils gültigen Fassung) Gebühren erhoben.

Das Gutachten enthält zwei schriftliche Ausfertigungen. Für weitere Mehrfertigungen sowie für sonstige Auslagen entstehen zusätzlich Kosten. Ich benötige zusätzlich _____ (Anzahl) der Mehrfertigungen.

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

Information und Hinweis für die Antragstellerin / den Antragsteller:

Bitte fügen sie folgende Unterlagen (wenn vorhanden) bei, gerne auch per pdf.

- Antragsberechtigung / Vollmachten / Erbschein / ... (wenn Sie kein Eigentümer sind)
- Baupläne
- Bei Wohnungseigentum:
 - Teilungserklärung
 - Aufteilungsplan
 - Protokoll, Wirtschaftsplan und Angaben zur Instandhaltungsrücklage der letzten drei Wirtschaftsjahre
- Mietvertrag mit der aktuellen Nettokaltmiete
- Vertrag des Wohnrechts / Nießbrauchsrechts
- Energieausweis (wenn vorhanden)

Die eingereichten Unterlagen gehen nach Fertigstellung der Wertermittlung zusammen mit den Ausfertigungen des Gutachtens an Sie zurück.

Für die Durchführung der Wertermittlung sind zwei Besichtigungen des Objekts erforderlich.

1. Besichtigung des Objekts durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zur Vorbereitung eines Entwurfs der Wertermittlung.
2. Besichtigung des Objekts durch drei ehrenamtliche Gutachter, danach Ausfertigung der Wertermittlung.

Wir werden die Besichtigungstermine mit Ihnen i.d.R. telefonisch vereinbaren. Zum Zeitpunkt der Besichtigung sollten sämtliche Räume des Wertermittlungsobjekts zugänglich sein und entweder Sie oder eine sonst mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend sein.

Auftragsrückzug:

Im Fall der vorzeitigen Auftragsrücknahme werden Gebühren im Rahmen des bereits getätigten Aufwands erhoben.

Nach Antragseingang: 150 Euro

Nach Datenerhebung: 300 Euro

Nach Ortsbesichtigung: 500 Euro

Universitätsstadt Tübingen, Gemeinsamer Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten