

Zweitwohnungsteuererklärung

1. Angaben zur Person

Frau Herr Divers

- 01 Name _____
Geburtsname _____
- 02 Vorname _____
- 03 Geburtsdatum _____
- 04 Hauptwohnung:
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____ / _____
- 05 Telefonnummer: _____
E-Mail: _____

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

- 06 die Zweitwohnung
 die/den Zustellungsbevollmächtigte/n
 die gesetzliche Vertreterin / den gesetzlichen Vertreter (bitte Vollmacht beilegen)
- Adresse bitte hier einfügen:
Name, Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____ / _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Tübingen

- 07 Straße, Hausnummer _____
- 08 ggf. Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____ PLZ _____ Tübingen
(soweit bekannt)

Die Zweitwohnung

- 09 habe ich seit dem (Datum) _____ inne.
- 10 habe ich weiterhin inne.
- 11 habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.
- 12 habe ich zum (Datum) _____ abgemeldet.

3. Steuerbefreiungen

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- 13 Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
- 14 Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für alte Menschen, in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung.
- 15 Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heims / der Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers an.

-
-
-
- *Wenn einer der beiden obigen Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

3.2 Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

- 16 Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu:
- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft seit (Datum)
- Ich lebe nicht dauerhaft von meiner/m Partner_in getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet Tübingen.
- Ich nutze die Zweitwohnung aus Gründen der Erwerbstätigkeit, der Ausbildung oder des Studiums.

(Bitte eine Kopie des Arbeitsvertrages oder eine Bestätigung der Arbeitgeberin / des Arbeitgebers über den zeitlichen Umfang der Erwerbstätigkeit beilegen.)

- *Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

3.3 Zweitwohnung bei den Eltern / einem Elternteil

- 17 Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung, die von meinen Eltern bzw. eines Elternteils bewohnt wird.
- Name der Eltern bzw. des Elternteils:

- *Wenn der obige Punkt auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

3.4 Zweitwohnung für die Erziehung gemeinsamer Kinder

- 18 Meine Zweitwohnung dient dem Zweck, die Mitwirkung beider Elternteile an der Erziehung gemeinsamer Kinder und den regelmäßigen Umgang mit diesen zu gewährleisten.

3.5 Zweitwohnung von amtierenden Mandatsträgern

- 19 Ich bin amtierende Mandatsträger_in in einer anderen Gemeinde.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte oder Miete

- 20 Ich bin Eigentümer_in oder Miteigentümer_in meiner Zweitwohnung.
Geschätzter Mietwert in Euro: _____ Wohnfläche in qm: _____

- 21 Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen von:

(Vor- und Nachname)

Geschätzter Mietwert in Euro: _____

Persönlich genutzte Wohnfläche in qm: _____

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche in qm: _____

(Bitte eine Bescheinigung der Wohnungsinhaberin / des Wohnungsinhabers beilegen.)

- **Wenn einer der beiden Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 4.2 fort.**

- 22 Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt). Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallende Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten)

betrug am Tag des Einzugs monatlich _____ Euro.

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

Heizung Nebenkosten Möblierung

(Bitte eine Kopie des Mietvertrags beilegen.)

4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- 23 Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

- 24 Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft / Familie bewohnt.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Lebensgemeinschaft / Familie?

- 25 In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohngemeinschaft?
