

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Sonderprogramm Aufstockung / Dachausbau

Bitte füllen Sie für jede zu fördernde Wohnung einen eigenen Antrag aus

Hiermit beantrage ich / beantragen wir Mittel aus dem Tübinger Wohnraumförderprogramm

Bitte beachten Sie, dass die Kommune ergänzend zum Land Baden-Württemberg fördert. Voraussetzung für den Erhalt des Zuschusses ist eine Förderung des Landes nach dem Programm „Wohnungsbau BW – Begründung von Belegungsbindungen im Bestand“. Am besten stellen Sie die Anträge beim Land Baden Württemberg und bei der Universitätsstadt zeitgleich. Sobald die Mittelbewilligung des Landes vorliegt, können Sie die Mittelbewilligung der Universitätsstadt erhalten. Es besteht kein Anspruch auf eine Förderung.

1. Angaben zur/zum Antragstellenden Bitte Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen

Ich bin eine privat vermietende Person (natürliche Person)

Bei mehreren vermietenden Personen (z.B. Erbengemeinschaft) tragen Sie bitte den vertretungsberechtigten Bevollmächtigten ein oder füllen Sie das beiliegende Zusatzblatt 1 aus

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Ich vertrete eine Personengesellschaft oder juristische Person

Bei mehreren persönlich haftenden Gesellschaftern oder für diesen Antrag vertretungsberechtigten Personen füllen Sie bitte das beiliegende Zusatzblatt 2 aus

Name/Firma/Rechtsform: _____
Steuer-ID: _____
Anschrift (Straße / Hausnummer): _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Bankverbindung

IBAN: _____
BIC: _____
Kontoinhaber/-in: _____
Falls gewünscht, Angaben
auf dem Überweisungsträger: _____

2. Angaben zum geplanten Objekt

Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Wohnfläche: _____ qm
Flurstück-Nummer (falls bekannt): _____ Anzahl der Wohnräume: _____
Lage oder Bezeichnung
der Wohnung im Gebäude (Stockwerk, Wohnungsnummer): _____
Das Gebäude, in dem der Ausbau vorgenommen werden soll, wird seit _____ Jahren zu
Wohnzwecken genutzt

Was wird erstellt? Bitte zutreffendes ankreuzen

- ein bislang nicht zu Wohnzwecken genutztes Dachgeschoss wird ausgebaut und erstmals als Wohnraum vermietet
- ein bestehendes Gebäude wird aufgestockt und dadurch neuer Wohnraum geschaffen

Weitere Merkmale und geplante Ausstattung Bitte Zutreffendes ankreuzen

- Die Wohnung verfügt über eine Bade- und separate Duschwanne. Außerdem verfügt das / ein Badezimmer über ein 2. Waschbecken oder eine Fußbodenheizung.
- Die Wohnung verfügt über einen einfachen Fußboden (Linoleum, PVC-Belag oder Teppich in der überwiegenden Anzahl der Wohn- / Schlafräume oder der Küche).
- Die Wohnung verfügt über eine integrierte Küche (Küche / Kochnische / Kochgelegenheit ist Teil eines Wohnraums oder Flurs).
- Die Wohnung hat mindestens eine geneigte Dachfläche.
- Mit der Nettomiete wird die Nutzung einer Tiefgarage abgegolten.
- Innerhalb der vergangenen 15 Jahre wurde eine grundlegende Badezimmermodernisierung durchgeführt (bezieht sich bei mehreren Bädern mindestens auf das besser / umfangreicher ausgestattete Bad) mit zeitgemäßer Neuverfließung bzw. Wand- und Fußbodengestaltung **und** Erneuerung der Sanitäröbekte.
- Der energetische Gebäudequalität entspricht einer Energiepunktzahl von 14 und mehr Punkten. Siehe Tabelle auf Seite 7 des Berechnungsformulars zum Tübinger Mietspiegel, downloadbar unter www.tuebingen.de/mietspiegel.

3. Angaben zu Eigentumsverhältnissen

Derzeit im Grundbuch eingetragener Eigentümer des Gebäudes

weitere Eigentümerinnen und Eigentümer bitte ggf auf Zusatzblatt 3 eintragen

Name, Vorname oder Firma: _____

Bitte Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen:

Es besteht ein Erbbaurecht:

Name, Vorname oder

Firma der/des Erbbauberechtigten: _____

Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr: _____

Die Wohnung wird Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Nummer im Aufteilungsplan: _____

Miteigentumsanteil (in 1/1000) _____

4. Angaben zum geplanten Vorhaben

Dauer der Miet- und Belegungsbindung: 10 Jahre 15 Jahre 25 Jahre 30 Jahre

Höhe des beim Land beantragten Zuschusses: _____ Euro

Höhe des bei der Universitätsstadt beantragten Zuschusses: _____ Euro

Höhe der ortsüblichen monatlichen Vergleichsmiete je qm Wohnfläche: _____ Euro/qm

5. Erklärung der Antragstellenden

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und in den Anlagen zu diesem Antrag gemachten Angaben und beantragen ausdrücklich den Zuschuss wie angegeben. Die gültigen Fördervoraussetzungen und Bedingungen der Universitätsstadt Tübingen sind uns bekannt und werden beachtet. Uns ist außerdem bekannt, dass

- ein vorzeitiger Abschluss des Mietvertrages eine Förderung ausschließt,
- die vorstehenden Angaben und beigefügten Anlagen für die Bewilligung und Gewährung, Rückforderung, Weitergewährung oder das Bestehen der Finanzhilfe subventionserheblich im Sinne von § 264 Strafgesetzbuch (Subventionsbetrug) sind und eine Verwendung der Fördermittel entgegen der Verwendungsbeschränkung nach § 264 Strafgesetzbuch strafbar ist,
- wir verpflichtet sind, der Universitätsstadt Tübingen unverzüglich die Änderung oder den Wegfall aller für die Bewilligung oder Belassung der Subvention maßgeblichen Umstände (wie zum Beispiel Planänderungen und anderes) anzuzeigen,
- falsche Angaben eine Aufhebung der Förderzusage verbunden mit der verzinlichen Rückforderung von empfangenen Zuwendungen zur Folge haben können,
- die mit Fördermitteln finanzierten Wohnungen dem begünstigten Personenkreis bereitgestellt werden müssen,
- Mietvorauszahlungen und verlorene Baukostenzuschüsse nur angenommen werden dürfen, wenn sie von Dritten zu Gunsten von Wohnungssuchenden geleistet werden und keine Verbindlichkeiten für die Wohnungssuchenden begründen.

6. Angaben gemäß Geldwäschegesetz (GwG) nur für Privatpersonen auszufüllen

Wir erklären

- im eigenen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung zu handeln.
- nicht im eigenen Interesse und/oder auf fremde Veranlassung zu handeln.

Wirtschaftlich Berechtigte/r ist

Name, Vorname: _____

Steuer-ID: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

7. Datenschutz

Wir wurden darauf hingewiesen, dass die bei uns erhobenen Daten für die Bearbeitung der beantragten Zuschüsse benötigt werden. Wir willigen in die Verarbeitung, insbesondere das Speichern, Nutzen und Übermitteln, der erhobenen Daten zum Zweck der Bewilligung und Verwaltung der gewährten Gelder ein. Dazu zählt auch die Weitergabe von Daten an das Landratsamt, den Ministerien für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg sowie der L-Bank Baden-Württemberg. Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig angegeben sind und in deren Verarbeitung eingewilligt wurde.

8. Beizufügende Unterlagen

Zum Objekt:

- Kalkulationsschema ausgefüllt und unterschrieben
(unter www.l-bank.de unter > Wohnraumförderung > Mietwohnraumförderung > Begründung von Miet- und Belegungsbindungen abrufbar)
- geplanter Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung, Lageplan
- Förderbescheid der L-Bank oder (falls noch nicht vorhanden) Kopie des Antrages an die L-Bank

Bei Selbständigen, juristischen Personen oder Personengesellschaften zusätzlich:

- Handelsregisterauszug beziehungsweise Auszug aus dem Genossenschafts- oder Vereinsregister
- Gesellschaftsvertrag mit Satzung
- Unterschriftenverzeichnis mit Angabe der jeweiligen Zeichnungsbefugnis

9. Bestätigung der Antragstellenden

Hiermit wird die Richtigkeit aller Angaben bestätigt.

Rechtsverbindliche Unterschrift/en aller Antragstellenden

bei juristischen Personen: vertretungsberechtigte Bevollmächtigte

Ort, Datum

Name, Vorname in Druckbuchstaben

Unterschrift

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 1

Angaben bei mehreren privat vermietenden Personen

Person 1

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 2

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 3

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein
Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 4

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein
Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 2

Angaben bei mehreren persönlich haftenden Gesellschaftern oder für diesen Antrag vertretungsberechtigten Personen

Firma / Rechtsform: _____

Steuer-ID: _____

Anschrift (Straße / Hausnummer): _____

PLZ, Ort: _____

Person 1

Name, Vorname: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Person 2

Name, Vorname: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Person 3

Name, Vorname: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Person 4

Name, Vorname: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 3

*Angaben bei mehreren derzeit im Grundbuch eingetragenen Eigentümerinnen und Eigentümern
falls abweichend von Zusatzblatt 1*

Eigentümer/-in 1

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 2

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 3

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 4

Name, Vorname:
