

**Antrag auf Erstellung eines
Verkehrswertgutachtens**

Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen

Antragsteller/in (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer unter der Sie tagsüber erreichbar sind):

Ansprechperson (wenn nicht Antragssteller/in)

(Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer unter der sie tagsüber erreichbar ist):

Ich beantrage als

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer/in | <input type="checkbox"/> Erbe/in (1) | <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger/in (1) |
| <input type="checkbox"/> Miteigentümer/in | <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker/in(1) | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r (1) |
| <input type="checkbox"/> Kaufbewerber/in (2) | <input type="checkbox"/> Sonstige/r (2) | |

(1) Bitte entsprechende Vollmachten vorlegen

(2) Bitte entsprechende Einverständniserklärung vorlegen

die Verkehrswertermittlung von:

Straße: _____ Haus-Nr.: _____
Flst.Nr.: _____

Wohnungs-Nr.: **(Bei Wohnungseigentum bitte eine Kopie der Teilungserklärung und des Aufteilungsplanes beifügen).**

Als Wertermittlungstichtag wird der Tag angenommen, an dem die Wertermittlung durchgeführt wird. Sollten Sie einen anderen Wertermittlungstichtag benötigen, bitten wir um Angabe des Stichtagsdatums.

- Tag der Wertermittlung anderer Stichtag _____

Angaben zu dem Gebäude/zu der Wohnung:

Größe der Wohnung(en)		monatl. Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)
UG	_____ qm	_____
EG	_____ qm	_____
OG	_____ qm	_____
DG	_____ qm	_____

Bei Vermietungen, bitte Mietverträge in Kopie beifügen.
Sind Instandhaltungsrücklagen für das Objekt vorhanden?
Wenn ja, in welcher Höhe? _____ Euro

Liegt für das Objekt ein Energieausweis vor? Wenn ja, bitte Kopie beifügen.

Gibt es wertbeeinflussende Umstände z.B. Rechte und Lasten? Wenn ja, bitte Kopie beifügen.

Sofern diese Angaben nicht vom Antragsteller/in vorgelegt oder diese aus den Bauakten entnommen werden können, wird ein/e Dritte/r mit der Ermittlung dieser Daten beauftragt. Die hierbei entstehenden Auslagen sind vom Antragsteller/in zusätzlich zu den anfallenden Gebühren zu ersetzen.

Sollten nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte, besondere Wohnungs- und Mietbindungen sowie Verunreinigungen (z.B. Altlasten) vorhanden sein, bitten wir um Mitteilung, sonst werden auftragsgemäß keine weiteren Nachforschungen und Untersuchungen angestellt.

Mir ist bekannt, dass für die Wertermittlung nach der Gutachtergebührensatzung der Universitätsstadt Tübingen (in der jeweils gültigen Fassung) Gebühren erhoben werden. Das Gutachten enthält eine schriftliche Ausfertigung. Für weitere Mehrfertigungen sowie für sonstige Auslagen entstehen gegebenenfalls zusätzlich Kosten.

_____ Zahl der Mehrfertigungen

Ort, Datum

Unterschrift des/r Antragstellers/in

Information und Hinweis für den Antragsteller/in:

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir den vorliegenden Antragsvordruck möglichst vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen. Unnötige Rückfragen werden dadurch, sicher auch in Ihrem Interesse vermieden. Die eingereichten Unterlagen gehen nach Fertigstellung der Wertermittlung zusammen mit der Ausfertigung des Gutachtens an Sie zurück. Für die Durchführung der Wertermittlung ist die Besichtigung vor allem bei bebauten Grundstücken erforderlich. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zum angegebenen Zeitpunkt möglichst sämtliche Räume des Wertermittlungsobjekts zugänglich sind und entweder Sie oder eine sonst mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend ist.